

Mieszkanie 48m2 CENTRUM ul.Grzybowska

Numer oferty	34964469433
Typ transakcji	Wynajem
Cena	3 200 zł
Powierzchnia	48 m²
Cena za m ²	66 zł / m²
Liczba pokoi	2

i OPIS OFERTY

Zapraszam do zapoznania się z naszą ofertą wynajmu przytulnego mieszkania o powierzchni 48 m², zlokalizowanego w samym sercu Warszawy, na granicy Woli i Śródmieścia przy ul. Grzybowskiej, tuż obok Ronda ONZ.

Mieszkanie, pierwotnie trypokojowe, zostało przekształcone na dwupokojowe, co zapewnia przestronność i wygodę. Podczas remontu wymieniono instalację elektryczną i hydrauliczną, a także okna.

Jest usytuowane na 12. piętrze w 15-piętrowym budynku, co gwarantuje wspaniały widok na panoramę Warszawy. Do mieszkania przynależy również piwnica o powierzchni 1,47 m².

Budynek jest wyposażony w 4 nowoczesne windy, co znacząco ułatwia codzienne przemieszczanie się. Osiedle jest monitorowane i posiada ochronę, a także parking z elektronicznym szlabanem, co zapewnia poczucie bezpieczeństwa i komfort. Miejsce parkingowe naziemne do dyspozycji najemcy.

Mieszkanie składa się z następujących pomieszczeń:

- Pokoju z nowoczesnym aneksem kuchennym
- Sypialni
- Łazienki z toaletą
- Garderoby

Dodatkowo do mieszkania przynależą dwa francuskie balkony, z których rozciąga się malowniczy widok na centrum Warszawy

Na piętrze, przed wejściem do wydzielonej, zamykanej części przed mieszkaniem, zainstalowano wideodomofon, który dodatkowo zapewnia bezpieczeństwo.

Okna wychodzą na wschód, co sprawia, że mieszkanie jest pełne naturalnego światła.

Doskonała lokalizacja - w zasięgu 5 minut spacerem znajduje się stacja metra. W okolicy mieszkania znajdują się liczne sklepy, w tym Biedronka i Żabka, a także Hala Mirowska z przylegającym targowiskiem. W niedalekiej odległości (około 100m) znajduje się szkoła podstawowa i basen kryty ogólnodostępny, a po drugiej stronie ulicy duży plac zabaw oraz przychodnia.

Dla miłośników życia na mieście nie brakuje restauracji i tętniących życiem ulic stolicy. Dojście do ścisłego centrum Warszawy zajmuje tylko kilka minut.

To idealna propozycja dla pary lub singla poszukujących komfortowego i urokliwego miejsca do zamieszkania jak również dla dziecka studiującego w stolicy.

Czynsz: 3200zł

Czynsz Administracyjny: 890 zł

Zaliczka na prąd i gaz: 150 zł

Kaucja: 4000zł

Zapraszamy do kontaktu i umówienia się na prezentację tego wyjątkowego mieszkania.

To oferta, której nie można pominąć!

✉ **KONTAKT**

👤 **Brik Nieruchomości**

✉ info@brik.com.pl

☎ +48 501 710 500

📍 **BRiK Nieruchomości** ul. Kondratowicza 18 lok. 421, 03-285 Warszawa

Oferta wysłana z programu IMO dla pośredników.