

Trzypoziomowa kawalerka w zabytkowej kamienicy.

Numer oferty	34964469432
Typ transakcji	Sprzedaż
Cena	527 000 zł
Powierzchnia	22 m²
Cena za m ²	23 033 zł / m²
Liczba pokoi	1

i OPIS OFERTY

Unikalna kawalerka w zabytkowej kamienicy. Korzystna cena - przeczytaj uważnie ofertę.

Kawalerka w budynku, który został dobudowany w latach 50-tych do istniejącej części przedwojennej kamienicy, z oryginalnym i niezmienionym projektem architektonicznym.

Dzięki unikalnej konstrukcji oraz dużej wysokości mieszkanie ma zwiększoną realną powierzchnię.

Do powierzchni użytkowej mieszkalnej o 22,88 m² należy dodać informacje o dodatkowych przestrzeniach:

- 6,5 m² podłogi antresoli wraz z ławą do siedzenia (0,47x2,87m²=1,35m²), wysokość antresoli to 2,44 m,
- 0,9 m² podłogi wydzielonego schowka/garderoby na antresoli,
- 1,20 m² dodatkowej podłogi na antresoli do wykorzystania np. na szafę lub półki

Wliczając w/w przestrzenie, mieszkanie ma 32,8 m² powierzchni realnej. Daje to w przeliczeniu kwotę 16067 PLN za m² powierzchni do wykorzystania.

Biorąc ten fakt pod uwagę, jest to prawdopodobnie jedna z atrakcyjnych cenowo i lokalizacyjnie ofert na rynku lokali mieszkalnych w Centrum Warszawy.

Mieszkanie zaprojektowano z kuchnią połączoną z łazienką, do której wchodzi się z przedpokoju (obecnie w kuchni jest prysznic - była wanna). Tak w tamtych czasach również budowano.

Pokój dzienny jest w kwadracie o powierzchni 16,8 m² (4,2m² x 4m²), oddzielony jest od części kuchennej, co pozwala odseparować się od zapachów kuchennych i działającej pralki.

Dodatkowa powierzchnia na antresoli może być miejscem np. na sypialnię z łóżkiem do szer. 140 cm lub do pracy zdalnej. WC (toaleta) znajduje się w małym pomieszczeniu z wejściem od przedpokoju.

Media z sieci miejskiej (ogrzewanie, ciepła i zimna woda).

Do lokalu przynależy wysoka piwnica 5m² o wymiarach: 2m² x 2,5m² (wysokość piwnicy 2,70 m).

Kamienica jest wpisana do rejestru zabytków (starsza część jest w rejestrze zabytków, a pozostała dobudowana w latach 50-tych w gminnej ewidencji zabytków). Starsza część nosi ślady walk z II Wojny Światowej i Powstania Warszawskiego. Odległość do ścisłego centrum Warszawy to 1 km.

Kamienica ma duże, wewnętrzne, zadbane patio z całodobową ochroną, dostępne tylko dla mieszkańców.

Status prawny: lokal mieszkalny we własności - jest księga wieczysta bez obciążeń.

Oferta jest dla osoby, pary lubiących klimat starszych budynków. Osoby, która będzie się czuła dobrze w zabytkowej kamienicy i skorzysta na tym, że mimo 22,88 m² na papierze w rzeczywistości ma większą przestrzeń.

Dla osoby, kreatywnej, która pragnie żyć w środku tętniącej Warszawy, a jednocześnie w cichszym miejscu. To mieszkanie nie jest dla każdego. Jest dla osoby, która widzi się w zabytkowej kamienicy, w cichym miejscu w centrum Warszawy, w lokalizacji Centralnego Obszaru Biznesu w Warszawie, zaraz obok budynku Varso Tower, Złotych Tarasów i bliskości metra

przy rondzie ONZ, okolicy Dworca Centralnego, łatwego dojazdu na Lotnisko.

Oferta ostatnio spotkała się z dużym zainteresowaniem dziennikarzy portali internetowych i mediów społecznościowych. Jeden nieprawdziwy pomysł dziennikarza został powielony wielokrotnie, co spowodowało ogromne zainteresowanie, sensację i wzbudziło wiele emocji u zwykłych ludzi. Na skutek nośnego tematu i niesprawdzonej informacji zrobił się szum medialny.

Dziękujemy dziennikarzom z noizz.pl, eska.pl, lokale-komercyjne.pl - jako jedyni zachowali dziennikarski profesjonalizm i właściwie opisali zaistniałą sytuację.

✉ KONTAKT

 **Brik Nieruchomości**

✉ info@brik.com.pl

☎ +48 501 710 500

📍 **BRIK Nieruchomości** ul. Kondratowicza 18 lok. 421, 03-285 Warszawa

Oferta wysłana z programu IMO dla pośredników.