

Skrajny segment, status lokalu mieszkalnego

Numer oferty	34964469351
Typ transakcji	Sprzedaż
Cena	2 300 000 zł
Powierzchnia	122 m²
Cena za m ²	18 852 zł / m²
Liczba pokoi	5

i OPIS OFERTY

Zieleń, światło, spokój to pierwsze skojarzenia jakie pojawiają się tuż po przekroczeniu drzwi tego wyjątkowego i nietuzinkowego segmentu. Otoczony ogrodami sąsiednich posesji, ostatni w szeregu zapewnia prywatność i poczucie komfortu. Jasne ściany doskonale komponują się z bieloną deską dębową i koniakową stolarką dużych połaci okiennych okalających dom z trzech stron. Widok na otaczającą zieleń to ogromny atut tej nieruchomości, dosłownie \"wlewa\" się przez każde okno. Od wejścia wita nas przestrzeń, harmonia i funkcjonalność.

Na parterze znajduje się funkcjonalny przedpokój, toaleta dla gości i schowek, salon z jadalnią i kuchnią z dużym oknem. Salonowi niewątpliwego uroku dodaje stylizowany kominek gazowy i najważniejsze... okno tarasowe z bezpośrednim wyjściem do tonącego w zieleni ogrodu z miejscem do biesiadowania i relaksu. Roślinność ogrodu została tak zaprojektowana aby cieszyć oko o każdej porze roku, z przewagą odmian zimozielonych. Część dzienna domu otwarta na ogród potęguje przestrzeń i fantastycznie doświetla wnętrze.

Na pierwsze piętro domu prowadzą drewniane schody, klatka schodowa pięknie doświetlona dużym oknem. Na piętrze znajdują się trzy sypialnie, duża widna łazienka z wanną i kabiną prysznicową.

Piętro drugie to kolejna, czwarta sypialnia, kolejna łazienka tym razem z kabiną prysznicową i niewątpliwym bonus, sauna. Na tym poziomie znajduje się również pomieszczenie gospodarcze, które oprócz funkcji technicznej (piec, zasobnik na wodę) stanowi dodatkową przestrzeń do przechowywania.

Design, kolorystyka, materiały wykończeniowe charakteryzuje spójność estetyczna i wysoka jakość. Parter i piętra domu to konsekwencja każdego elementu, detalu, harmonijne przeplatanie się przestrzeni. Stylistycznie wnętrza mają charakter uniwersalny, niewymuszony, prosty a zarazem elegancki.

Nieruchomość jest doskonale skomunikowana, przystanek tramwajowy linii 17 i 2 w odległości 300 m, 2 dowiezie nas do Metro Młociny, 17 na Służewiec. Bogata infrastruktura: kilka szkół podstawowych i przedszkoli zaledwie kilka minut spacerem, ośrodki sportowe, basen, sklepy Selgros, Lidl, Biedronka max. 5 minut samochodem, bogata oferta gastronomiczna.

Spragnieni ucieczki od miasta, rekreacji, znajdą dla siebie trasy rowerowe, bliskość Wisły, tereny do spacerów i pieszych wędrówek.

Gorąco polecam i zapraszam na prezentację na której odpowiem na Państwa pytania.

✉ KONTAKT**👤 Brik Nieruchomości**

✉ info@brik.com.pl

☎ +48 501 710 500

📍 **BRiK Nieruchomości** ul. Kondratowicza 18 lok. 421, 03-285 Warszawa