

Działka 636 m2 z domem i dużym garażem.

Numer oferty	34964469244
Typ transakcji	Sprzedaż
Cena	749 000 zł
Powierzchnia	113 m²
Cena za m ²	6 622 zł / m²
Liczba pokoi	6

i OPIS OFERTY

Do sprzedaży budynek wolnostojący znajdujący się przy ul. Żytniej, w kameralnej i cichej części Marek.

Na sprzedaż jest zgrabny 1-dno piętrowy budynek wzniesiony metodą tradycyjną tj. z podwójnej cegły pełnej, w latach ok. 1971 r. Budynek postawiony w ostrej granicy, składa się z parteru oraz pierwszego piętra połączonych klatką schodową. W chwili obecnej parterowa kondygnacja składająca się z 4 pokoi, kuchni, łazienki i kotłowni.. Druga kondygnacja składająca się z dwóch pokoi z aneksem kuchennym i łazienką stanowi część sypialną. Układ budynku daje możliwości stworzenia dwóch niezależnych mieszkań.

Budynek posiada trzy niezależne źródła ogrzewania: piec gazowy, wspomagany piecem na stały opał oraz klimatyzacja.

W ramach niniejszej oferty do zaproponowania jest wolnostojący budynek gospodarczy o pow. ok. 70 m2 który może pełnić funkcję magazynu, garażu. Dla amatora budynek z potencjałem na przerobieni pod cele mieszkalne.

Obydwa budynki przeznaczone do remontu.

Absolutnym atutem jest wielkość działki tj. 636 m2 oraz pełne uzbrojenie w media, tj.: gaz, woda, kanalizacja, prąd.

Informacje dodatkowe:

- wolny od zaraz,
- pełna własność, możliwość zakupu posiłkując się kredytem hipotecznym,

Lokalizacja:

Kapitałne położenie w Markach, budynek położony w cichej i spokojnej części ulicy miasta przy ul. Żytniej. Blisko trasa Toruńska, S8, CH M1, CH Atrium, sklepy i punkty usługowe. 300 metrów do ul. Legionowskiej przy której znajdują się przystanki autobusowe.

Bardzo ciekawa oferta. Zapraszam na prezentację tej niecodziennej nieruchomości.

✉ KONTAKT

Brik Nieruchomości

✉ info@brik.com.pl

☎ +48 501 710 500

📍 **BRIK Nieruchomości** ul. Kondratowicza 18 lok. 421, 03-285 Warszawa

