

Mieszkanie trzypokojowe przy samym Parku Arkadia.

Numer oferty	34964469159
Typ transakcji	Sprzedaż
Cena	2 600 000 zł
Powierzchnia	115 m²
Cena za m ²	22 549 zł / m²
Liczba pokoi	3

i OPIS OFERTY

Do sprzedania klimatyczne mieszkanie trzypokojowe położone przy Parku "Arkadia" na Górnym Mokotowie.

W odległości 10-cio minutowego spaceru kolejny park "Królikarnia".

W pobliżu osiedla park wodny "Warszawianka" i Rodzinny Ogródek Działkowy "Stolica".

Pięć minut pieszo do ulicy Puławskiej- pełna infrastruktura miejska w najbliższej okolicy.

Okna z salonu z ekspozycją na park - bardzo cicho.

Osiedle strzeżone całodobowo, wewnątrz znajduje się zadbane patio - ogród z dużą ilością krzewów i kwiatów.

Jedna z najbardziej lubianych i poszukiwanych lokalizacji w Warszawie.

Na powierzchni 115 m² znajdują się:

- okazały salon (około 45 m²) połączony z kuchnią, z którego jest wyjście na duży taras - loggię (21m²),
- w salonie wnęką z oknem w wykuszu, która może służyć, jako miejsce do pracy,
- kuchnia z wyspą, z oknem z pełnym wyposażeniem w sprzęty AGD ,
- dodatkowe pomieszczenie przy kuchni, które może pełnić rolę gabinetu do pracy,
- dwie ustawne sypialne,
- duża łazienka z wanną i kabiną prysznicową typu walk-in,
- oddzielna toaleta tuż przy kuchni,
- pomieszczenie gospodarcze- spiżarnia przy samej kuchni,
- przedpokój
- korytarz wejściowy.

Ekspozycja okien na wschód i zachód.

Taras od strony patio z widokiem na zieleń.

Mieszkanie ma bardzo ciekawy rozkład poprzez, podział na część dzienną i sypialnianą z łazienką (dodatkowe drzwi z korytarza) .

Całość wykończona nowocześnie, w ciemnych kolorach, na podłodze położone są panele winylowe o strukturze drewna, w kuchni i łazience gres.

W jednej z sypialni parkiet drewniany.

Nieruchomość idealnie sprawdzi się zarówno dla pary, jak i dla rodziny 2+1.

W cenie mieszkania miejsce w garażu podziemnym na poziomie -1.

Oferta godna polecenia!

☑ KONTAKT**👤 Brik Nieruchomości**

✉ info@brik.com.pl

☎ +48 501 710 500

📍 **BRiK Nieruchomości** ul. Kondratowicza 18 lok. 421, 03-285 Warszawa