

Działka Warszawa Włochy pod dom lub blok mieszkaln

Numer oferty	34964469143
Typ transakcji	Sprzedaż
Cena	3 759 000 zł
Powierzchnia	150 m²
Cena za m ²	25 060 zł / m²
Liczba pokoi	3

i OPIS OFERTY

Działka z domem pod zabudowę wielorodzinną w doskonałej lokalizacji przy ul. Zbąszyńskiej 3 na warszawskich Włochach.

Działka nr. 193 obręb 20501, Warszawa, Włochy

Powierzchnia: 986m²

Kształt: prostokąt, działka ogrodzona

Poziom nachylenia działki: równy, brak różnic w wysokości

Media: przyłączone woda, kanalizacja, gaz, prąd

Dom:

Na działce znajduje się dom wybudowany w latach 50-tych. Przeszedł generalny remont w 2011 roku. Wnętrze zaprojektowane w stylu dalekiego wschodu. Powierzchnia użytkowa wraz z piwnicą i garażem to około 150m²

Geoportal: https://mapy.geoportal.gov.pl/imap/lmgp_2.html?identyfikParcel=146517_8.0501.193

Identyfikator: 146517_8.0501.193

Cena: 3 759 000zł

Według projektu planu teren działki nr. 193 oznaczony jest symbolem E.17.U/MW usługi lub zabudowa mieszkaniowa wielorodzinna(podstawowe) oraz usługi jako uzupełniające,

- Maksymalna intensywność zabudowy 1,5 w tym dla części naziemnej -1,2,
- Udział powierzchni biologicznie czynnej to 30%,
- Południowa część działki usługi w parterach budynków,
- Maksymalna wysokość po nadbudowie to 16m.
- Maksymalny udział powierzchni zabudowy to 40%,
- Teren nie jest objęty ochroną konserwatora zabytków oraz nie znajduje się na terenach zalewowych
- Nieruchomość nie jest położona w strefie ochrony konserwatorskiej

Ustalenia wynikające ze studium uwarunkowań z dnia 10/10/2006(symbol M.1.20)

- teren usług w strefie miejskiej
- tereny o przewadze zabudowy wielorodzinnej (komercyjnej)
- max wysokość zabudowy 20m

✉ KONTAKT

Brik Nieruchomości

✉ info@brik.com.pl

☎ +48 501 710 500

📍 **BRIK Nieruchomości** ul. Kondratowicza 18 lok. 421, 03-285 Warszawa