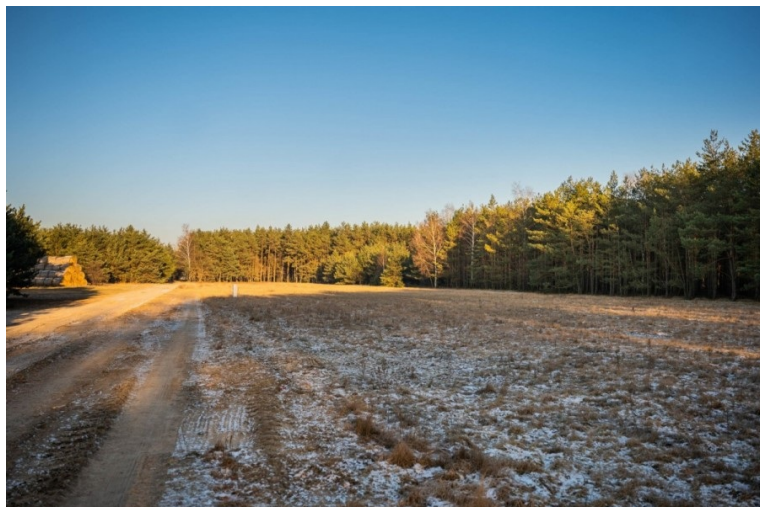


Działka pod zabudowę jednorodzinną przy Narwi

Numer oferty	34964469009
Typ transakcji	Sprzedaż
Cena	231 375 zł
Powierzchnia	1 851 m²
Cena za m ²	125 zł / m²

i OPIS OFERTY

Do sprzedaży działka D6 o pow. 1851 m², przeznaczenie pod zabudowę mieszkaniową jednorodzinną ekstensywną i/lub zabudowę rekreacyjną indywidualną, wynikające z miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego.

Biuro reprezentuje sprzedającego.

Działki położone są częściowo w obszarach natura 2000.

W przypadku tych działek istnieje możliwość złożenia wniosku do ministerstwa o zbliżenie się z budową do lasu zwiększając tym powierzchnię budowlaną.

Cena ofertowa 231 375 zł. (125zł/m²)

Główne atuty nieruchomości:

- cicha i spokojna okolica,
- bliskość terenów zielonych,
- działka w miejscowości turystycznej,

Typ własności: Odrębna własność.

Działka zlokalizowana w miejscowości letniskowej Łacha gmina Serock o powierzchni 1851 m² objęta miejscowym planem zagospodarowania przestrzennego idealna dla osób ceniących ciszę i bliskość natury.

W drodze przyłączy energii elektrycznej oraz wody.

Bliskość lasu i rzeki Narew oraz cena czynią tę ofertę wyjątkowo atrakcyjną

Dojazd i infrastruktura:

około 45 min do centrum Warszawy,

15 min autem do Zegrza oraz Jeziora Zegrzyńskiego,

10 min autem do Serocka, gdzie znajduje się mnóstwo punktów handlowych i usługowych, restauracji, kawiarni, szkół oraz plaża miejska,

37 km lotnisko w Modlinie,

Posiadamy działki o różnych powierzchniach i usytuowaniu do 1000m² oraz powyżej 1000m²:

D1 - 3058m²

D3 - 904m²,

D5 - 900m²,

D6 - 1851m²,

Dostępne działki - 3 rzut.

Chcesz sprawdzić ile zajmie ci dojazd do działki? Wpisz w Google Maps podane współrzędne - 52.544572, 21.113164

Działka posiada dostęp do drogi publicznej.

Udziały w drogach dojazdowych w cenie działki.

Zachęcam do obejrzenia i zakupu!

✉ **KONTAKT**

👤 **Brik Nieruchomości**

✉ info@brik.com.pl

☎ +48 501 710 500

📍 **BRIK Nieruchomości** ul. Kondratowicza 18 lok. 421, 03-285 Warszawa

Oferta wysłana z programu IMO dla pośredników.