

Cena: **999 000 zł** Powierzchnia: **150 m²** Liczba pokoi: **5**

DOM NA SPRZEDAŻ

Jedna działka dwa budynki mieszkalne

| | |
|------------------------|---------------------------------|
| Numer oferty | 34964468794 |
| Typ transakcji | Sprzedaż |
| Cena | 999 000 zł |
| Powierzchnia | 150 m² |
| Cena za m ² | 6 649 zł / m² |
| Liczba pokoi | 5 |

i OPIS OFERTY

Szanowny kliencie,

przedstawiam na sprzedaż wyjątkową nieruchomość z dwoma budynkami mieszkalnymi, zlokalizowaną w Warszawie, dzielnicy Rembertów.

Obydwa są posadowione na działce o powierzchni 485 m² nr ew. 110/2 z obrębem 3-09-18

Pierwszy budynek o pow. 150,24 m², częściowo podpiwniczony, wybudowany w 1935 roku jest ocieplony i otynkowany.

Wyposażony w instalacje wodno-kanalizacyjną, elektryczną, centralnego ogrzewania (piec gazowy, piec na węgiel, grzejniki aluminiowe) i ciepłej wody.

Posiada trzy pokoje, kuchnię, toaletę i w pełni wyposażoną łazienkę na parterze. Drugie piętro obejmuje kuchnię, toaletę oraz dwa oddzielne pokoje.

Drugi budynek mieszkalny jednorodzinny dwukondygnacyjny o powierzchni użytkowej 221,92 został wybudowany przed 1994 rokiem.

Posiada 3 duże pokoje na parterze wraz z pomieszczeniami gospodarczymi oraz 4 duże pokoje na pierwszym piętrze.

W budynku była prowadzona restauracja oraz escape room.

Według inwentaryzacji przeprowadzonej w 2017 roku stan techniczny budynku jest dobry.

Każdy budynek oferuje swoje własne charakterystyczne cechy i są do dostosowania do potrzeb nowych właścicieli. Ta nieruchomość prezentuje szereg możliwości, niezależnie od tego, czy szukasz konfiguracji dla większej rodziny, otwarcia własnego biznesu, czy potencjalnych możliwości wynajmu.

Bardzo dobra lokalizacja.

Pieszko ok 2 min do przystanku autobusowego w kierunku dworca PKP, gdzie z łatwością dostać się można do Śródmieścia.

Nieruchomość posiada księgę wieczystą.

Serdecznie zapraszam na prezentację.

✉ KONTAKT**👤 Brik Nieruchomości**

✉ info@brik.com.pl

☎ +48 501 710 500

Oferta wysłana z programu IMO dla
pośredników.