

Studio z antresolą przy Placu Unii

Numer oferty	34964468761
Typ transakcji	Sprzedaż
Cena	1 050 000 zł
Powierzchnia	36 m²
Cena za m ²	29 166 zł / m²
Liczba pokoi	1

i OPIS OFERTY

Brief:

Warszawa | Odrestaurowana kamienica | Unikalny klimat z historią

Mieszkanie o wyjątkowym charakterze, położone w przedwojennej kamienicy z odnowioną elewacją, stylową klatką schodową i historycznym dziedzińcem z kapliczką z 1943 roku. Powierzchnia 36 m² została doskonale zagospodarowana - salon z kuchnią, sypialnia na antresoli, łazienka, przedpokój z szafą oraz balkon z widokiem na malownicze podwórkę.

Atuty:

- * Przedwojenna, odrestaurowana kamienica z unikalnym klimatem.
- * Wysokość mieszkania 3,5 m - funkcjonalna antresola zwiększająca przestrzeń użytkową.
- * Balkon z widokiem na historyczne, malownicze podwórkę.
- * Wymienione wszystkie instalacje - elektryczna, wodno-kanalizacyjna i grzewcza.
- * Odnowiona elewacja, klatka schodowa, stylowa brama wejściowa z płaskorzeźbami i podświetleniem.
- * Planowany montaż windy.

Wnętrze:

Przemyślany układ pozwala na pełne wykorzystanie dostępnej przestrzeni. Dzięki wysokim sufitom powstała antresola, która pełni funkcję sypialni, pozostawiając dolną część mieszkania jako otwartą, jasną strefę dzienną. Salon z aneksem kuchennym prowadzi na balkon, skąd można podziwiać urokliwe podwórkę. Dodatkowo w mieszkaniu znajduje się ustawna łazienka oraz przedpokój z praktyczną szafą.

Sąsiedztwo:

Budynek położony jest w klimatycznej części miasta, łączącej historyczny charakter z nowoczesną infrastrukturą. W pobliżu znajdują się liczne sklepy, kawiarnie, restauracje oraz tereny zielone. Sam dziedziniec kamienicy zachował swój unikalny, przedwojenny urok, co nadaje temu miejscu niepowtarzalnego charakteru.

Daleko czy blisko?

Mieszkanie jest doskonale skomunikowane - w pobliżu znajdują się przystanki tramwajowe, autobusowe oraz metro, co zapewnia szybki dojazd do centrum.

Musisz jeszcze wiedzieć:

Czynsz administracyjny: 873 zł.

Mieszkanie posiada księgę wieczystą.

Do lokalu przynależy duża piwnica (na zasadzie umownej).

Moja opinia:

To wyjątkowe mieszkanie łączy w sobie niepowtarzalny klimat przedwojennej Warszawy z nowoczesnym komfortem. Świetnie przemyślana przestrzeń sprawia, że to idealna propozycja zarówno do zamieszkania, jak i jako inwestycja. Klimatyczna kamienica, balkon z widokiem na historyczny dziedziniec i planowana winda czynią tę ofertę prawdziwą perełką na rynku.

 KONTAKT

✉ info@brik.com.pl

☎ +48 501 710 500

📍 **BRIK Nieruchomości** ul. Kondratowicza 18 lok. 421, 03-285 Warszawa

Oferta wysłana z programu IMO dla pośredników.