

Działka 1604m2 Dębina Czosnów 30 min od Warszawy

Numer oferty	34964468568
Typ transakcji	Sprzedaż
Cena	561 400 zł
Powierzchnia	1 604 m²
Cena za m ²	350 zł / m²

i OPIS OFERTY

Działy położone w gminie Czosnów w miejscowości Dębina

Sprzedaż dotyczy dwóch działek jednocześnie przylegających do siebie, każda działka ma 802m2, jeden właściciel. Łącznie powierzchnia działek to 1604m2, teren równy, działki prostokątne położone w drugiej linii zabudowy od drogi głównej co gwarantuje ciszę i spokój, a jednocześnie szybki dojazd do trasy S7 i Warszawy

Odległość od Warszawy Centrum ok.30 min jazdy samochodem (w zależności od godziny) - ok. 30km
Odległość działek od trasy S7 ok. 2,5km.

Media:: prąd, gaz,

---Parametry zabudowy i przeznaczenie---

Teren z miejscowym planem zagospodarowania, oznaczony symbolem 2MN1-10

Przeznaczenie terenu: podstawowe:

- tereny zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej, z dopuszczeniem zachowania zabudowy zagrodowej; uzupełniające: usługi nieuciążliwe, urządzenia i obiekty infrastruktury technicznej;
- budynki mieszkalne w zabudowie wolnostojącej lub bliźniaczej;
- budynki usługowe w zabudowie wolnostojącej lub jako lokale usługowe wbudowane w budynki mieszkalne jednorodzinne;
- budynki garażowe i gospodarcze wolnostojące, wbudowane lub dobudowane do budynku mieszkalnego, usługowego, mieszkalno-usługowego;

Zasady kształtowania zabudowy i zagospodarowania terenu:

- nieprzekraczalne linie zabudowy – zgodnie z rysunkiem planu;
- minimalna powierzchnia nowo wydzielanej działki budowlanej:
1000 m² dla budynków mieszkalnych wolnostojących;
800 m² na każdy dom mieszkalny w zabudowie bliźniaczej lub dla działek podłączonych do kanalizacji;
- maksymalny wskaźnik powierzchni zabudowy – 30%;
- minimalny wskaźnik powierzchni biologicznie czynnej – 60%;
- minimalny wskaźnik intensywności zabudowy – 0,05;
- maksymalny wskaźnik intensywności zabudowy – 0,75;
- maksymalna wysokość budynku mieszkalnego, mieszkalno-usługowego, usługowego: do 11,0 m, 2 kondygnacje + poddasze użytkowe, dachy dwu lub wielospadowe o kącie nachylenia od 20° do 60°;

☑ KONTAKT

Brik Nieruchomości

✉ info@brik.com.pl

☎ +48 501 710 500

📍 **BRiK Nieruchomości** ul. Kondratowicza 18 lok. 421, 03-285 Warszawa

