

**Na sprzedaż kompleks działek ze sztucznym jeziorem**

|                        |                              |
|------------------------|------------------------------|
| Numer oferty           | <b>34964468452</b>           |
| Typ transakcji         | <b>Sprzedaż</b>              |
| Cena                   | <b>2 990 000 zł</b>          |
| Powierzchnia           | <b>78 131 m<sup>2</sup></b>  |
| Cena za m <sup>2</sup> | <b>38 zł / m<sup>2</sup></b> |

**i OPIS OFERTY**

Na sprzedaż kompleks nieruchomości gruntowych stanowiący 8 działek (nr dz: 362/2; 363/2; 364/2; 365/7; 384/1; 386; 385; 365/5) o powierzchni łącznej 7,8131 ha (78131m<sup>2</sup>). Działki położone są w malowniczej okolicy miejscowości Borki w gminie Radzymin (Radzymin ok 6,5 km). W sąsiedztwie znajdują się tereny niezabudowane i las. W odległości 4,5 km zlokalizowane jest Jezioro Zegrzyńskie zaś 5 km stacja PKP Białobrzegi.

Kształt kompleksu jest nieregularny i większość terenu znajduje się pod wodą za sprawą utworzonego sztucznie jeziora (ok 5 ha). Południową część terenu zajmuje las. Kompleks ma zapewniony dojazd drogą publiczną.

Dla obszaru na którym znajduje się nieruchomość obowiązuje miejscowy plan zagospodarowania przestrzennego.

Przeznaczenie działek w MPZP:

- tereny dróg publicznych;
- tereny rowów i urządzeń melioracyjnych,
- tereny wód powierzchniowych i zieleni urządzonej,
- tereny zabudowy usługowej: wyznacza się tereny zabudowy usługowej z podstawowym przeznaczeniem pod lokalizację zabudowy usługowej z zakresu usług zdrowia, rekreacji, wypoczynku, hotelarstwa, gastronomii. Szczegóły z MPZP dostępne są dla zainteresowanych na maila.

Teren inwestycyjny idealny pod działalność z zakresu opieki medycznej (np. jako centrum rehabilitacyjne, centrum odnowy biologicznej) ale także rekreacyjno-wypoczynkowej np. jako łowisko dla wędkarzy z bazą noclegową. Jezioro zostało zarybione i można łapać w nim karpie, szczupaki, sumy i inne gatunki ryb.

Piękna i cicha okolica, wokół jeziora, las. Doskonałe miejsce do relaksu i wypoczynku.

Media: prąd

**ZAKUP TYLKO ZA GOTÓWKĘ ! Nieruchomość zadłużona.**

**✉ KONTAKT****👤 Brik Nieruchomości**

✉ info@brik.com.pl

☎ +48 501 710 500

📍 **BRIK Nieruchomości** ul. Kondratowicza 18 lok. 421, 03-285 Warszawa