

Działka usługowo-budowlana inwestycyjnie Włochy

Numer oferty	34964468359
Typ transakcji	Sprzedaż
Cena	860 000 zł
Powierzchnia	808 m²
Cena za m ²	1 064 zł / m²

i OPIS OFERTY

Z przyjemnością informujemy, że posiadamy do sprzedaży atrakcyjną działkę usługowo-budowlaną (usługi lekkie). Położona nad stawem Glinianki Żałuskie w Warszawie w dzielnicy Włochy - Żałuski. Dobra oferta dla inwestorów szukających miejsca pod prowadzenie biznesu. ****Parametry działki:****1. Powierzchnia działki: 808 m² (wymiary: 29x24m plus dojazd do działki-patrz: galeria)2. Uregulowany stan prawny, KW3. Media: Działka jest uzbrojona w prąd oraz gaz. ****Unikalne atuty działki:****4. Położenie nad stawem: wykorzystaj potencjał miejsca, staw dodaje miejscu uroku5. Częściowa zabudowa: na działce znajdują się dwie oficyny mieszkalne i budynek gospodarczy6. Doskonała komunikacja: dobry dojazd do al. Krakowskiej, tras wylotowych z Warszawy S2 i S7. Bliska odległość od przystanków autobusowych i tramwajowych. Teren ten jest łatwo dostępny zarówno dla mieszkańców Warszawy, jak i innych potencjalnych klientów biznesu7. W bliskim otoczeniu: warsztaty samochodowe, największe w Polsce, międzynarodowe lotnisko pasażerskie. Wiele możliwości do prowadzenia rentownego biznesu8. Kup inwestycyjnie - w związku z planowanym wyłączeniem lotniska Okęcie i przeniesieniem lotów pasażerskich do CPK tereny ceny nieruchomości w okolicy będą rosły! ****Przeznaczenie działki:****9. MPZP - Działka została oficjalnie wyznaczona w miejscowym planie zagospodarowania przestrzennego jako działka usługowa w strefie przedmiejskiej o symbolu U12. Obszar przeznaczony jest dla różnorodnych usług, takich jak: sklepy spożywcze, drogerie, odzieżowe, restauracje, zakłady fryzjerskie, kosmetyczne i hotele. To doskonała okazja dla przedsiębiorców i inwestorów, którzy chcą osiągnąć sukces w dynamicznie rozwijającym się obszarze Warszawy. Jeśli jesteś zainteresowany zakupem tej wyjątkowej działki usługowej, skontaktuj się w celu uzyskania dodatkowych informacji lub umówienia się na spotkanie w terenie. Liczba działek w tej lokalizacji jest ograniczona, więc nie zwlekaj i skorzystaj z tej unikalnej okazji już dziś! ***Kontakt:** Telefon: 881 433 956 Serdecznie zapraszamy do zapoznania się z tą nieruchomością i dołączenia do dynamicznej społeczności przedsiębiorców w Warszawie! **Kontakt:** Małgorzata Motyczko tel: 881 433 956 MALGORZATA@PLEJADANIERUCHOMOSCI.PL nr licencji pośrednika odpowiedzialnego: 25175

✉ KONTAKT**👤 Brik Nieruchomości**✉ info@brik.com.pl

☎ +48 501 710 500

📍 **BRIK Nieruchomości** ul. Kondratowicza 18 lok. 421, 03-285 WarszawaOferta wysłana z [programu IMO dla pośredników](#).