

Domek rekreacyjny z piękną działką

Numer oferty	34964468276
Typ transakcji	Sprzedaż
Cena	398 000 zł
Powierzchnia	50 m²
Cena za m ²	7 960 zł / m²
Liczba pokoi	3

i OPIS OFERTY

Z przyjemnością przedstawiam ofertę sprzedaży domku rekreacyjnego położonego na atrakcyjnej prostokątnej działce w miejscowości Beniaminów, ul. Fortowa (gmina Nieporęt, powiat legionowski).

Wybudowany w 1989 r. domek o konstrukcji drewnianej pokryty jest blachodachówką (dach odnowiony w 2018 r.) składa się z: pokoju dziennego, w którym zamontowany jest kominek typu koza, dwóch sypialni, kuchni i łazienki z małą wanną. Do domku wchodzi się przez urokliwą werandę, z której roztacza się widok na całą działkę o powierzchni 1071 m².

W celu zamieszkania całorocznego należałoby przeprowadzić termomodernizację domku, tj. wymianę okien i drzwi zewnętrznych, docieplenie ścian zewnętrznych oraz zamontowanie źródła ciepła pozwalającego na ogrzanie całego budynku.

Atuty nieruchomości:

- do domku przynależy garaż i piwnica,
- media: prąd, woda gminna, szambo.

Działka objęta jest Miejscowym Planem Zagospodarowania Przestrzennego, w którym wskazano przeznaczenie działki pod zabudowę mieszkaniową jednorodzinną lub rekreacyjną.

Miejscowość Beniaminów położona jest w niedalekiej odległości od Jeziora Zerzyńskiego w Warszawskim Obszarze Chronionego Krajobrazu.

Ulica Fortowa stanowi rekreacyjną część wsi. Bliska odległość do lasów gwarantuje spokój i relaksujące otoczenie, idealne do odpoczynku poza miastem.

I to wszystko zaledwie 40 km od Warszawy.

Serdecznie zapraszam do skorzystania z oferty.

✉ KONTAKT**👤 Brik Nieruchomości**

✉ info@brik.com.pl

☎ +48 501 710 500

📍 **BRiK Nieruchomości** ul. Kondratowicza 18 lok. 421, 03-285 Warszawa