

Dla inwestora lub dewelopera

Numer oferty	34964468150
Typ transakcji	Sprzedaż
Cena	2 475 000 zł
Powierzchnia	22 500 m²
Cena za m ²	110 zł / m²

i OPIS OFERTY

Przedmiotem sprzedaży jest działka o powierzchni 2,25 ha położona 5 kilometrów od Zalewu Zegrzyńskiego. Areał w przybliżeniu 65 metrów szeroki i 350 metrów długości.

Działkę obejmuje MPZP z którego wynikają następujące parametry:

- 1) przeznaczenie podstawowe - tereny zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej
- 2) przeznaczenie uzupełniające - usługi nieuciążliwe
- 3) następujące parametry i wskaźniki kształtowania zabudowy
 - a) budynki wolnostojące lub bliźniacze
 - b) zakaz budowy budynków z bali drewnianych
 - c) budynki do 2 kondygnacji nadziemnych o dachach płaskich bądź spadzistych o nachyleniu połaci głównych od 20 do 45 stopni
 - d) dopuszcza się 3 kondygnacje nadziemne w budynkach o dachach spadzistych o nachyleniu połaci głównych od 20 do 45 stopni
 - e) wysokość zabudowy do 11,0 m
 - f) poziom posadzki pierwszej kondygnacji na wysokości maksymalnie 1,0 m ponad poziom terenu, mierzony przy wejściu głównym do budynku;
- 4) następujące parametry i wskaźniki kształtowania budynków garażowych i gospodarczych:
 - a) budynki o 1 kondygnacji nadziemnej,
 - b) wysokość zabudowy do 6,0 m,
 - c) dachy płaskie lub spadziste o nachyleniu połaci głównych od 20 do 45 stopni
- 5) następujące parametry i wskaźniki zagospodarowania terenu:
 - a) maksymalny wskaźnik powierzchni zabudowy - 0,3,
 - b) minimalny udział powierzchni biologicznie czynnej - 60 %
 - c) minimalną powierzchnię działki budowlanej:
 - 800 m² dla zabudowy wolnostojącej
 - 600 m² dla 1 segmentu zabudowy bliźniaczej

Działka znajduje się w Ludwinowie Zegrzyńskim w odległości 4,5 km od Serocka, 5 km od Zegrza, 10 km od Legionowa i 45 km od centrum Warszawy.

Po więcej informacji zapraszam do kontaktu telefonicznego.

✉ KONTAKT**👤 Brik Nieruchomości**

✉ info@brik.com.pl

☎ +48 501 710 500

📍 **BRIK Nieruchomości** ul. Kondratowicza 18 lok. 421, 03-285 Warszawa