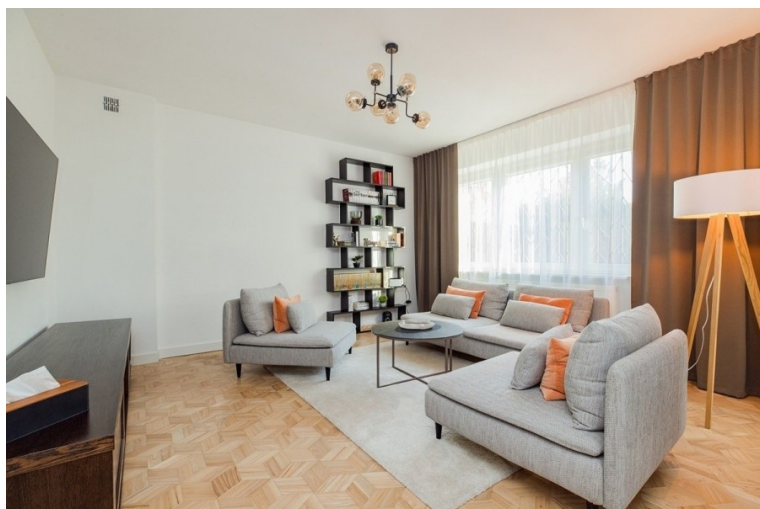


Przestronny dom na warszawskim Ursynowie

Numer oferty	34964468093
Typ transakcji	Sprzedaż
Cena	2 490 000 zł
Powierzchnia	300 m²
Cena za m ²	8 300 zł / m²
Liczba pokoi	5

i OPIS OFERTY

Duży dom, w cichej i spokojnej części Ursynowa w Warszawie.

Nieruchomość z 1992 roku, po remoncie w roku 2020. Dom o łącznej powierzchni około 300 m².

Parter składa się z przestronnego salonu połączonego z jadalnią, oddzielnej, dużej kuchni z oknem, WC i korytarza.

Pierwsze piętro to trzy pokoje (z dwóch jest wyjście na balkon), duża łazienka z oknem, z wolnostojącą wanną i prysznicem.

Poddasze o powierzchni około 46 m². Obecnie funkcjonuje jako jedna przestrzeń z wydzieloną częścią dzienną, sypialnią, garderobą i z łazienką (prysznic walk in), ale można tam zrobić oddzielne dwupokojowe mieszkanie.

Poziom 0,5 to kotłownia i trzy pomieszczenie gospodarcze, które można zaadaptować na saunę, pokój imprezowy lub małe biuro. W bryle budynku znajduje się także jednostanowiskowy garaż.

Budynek ma w pełni wymienioną instalację CO z dwuletnim piecem marki Viessman (jeszcze na gwarancji) oraz całą instalację wod-kan.

Z poziomu salonu przez prawie 30 metrowy taras wychodzi się do zadbanego ogrodu, w którym zmieścił się basen i trampolina dla dzieci.

LOKALIZACJA:

Komunikację zapewniają linie autobusowe. Dzięki bus pas dojazd do metra zajmuje około 15 min. W pobliżu znajdują się restauracje (Siwy Dym, Mc Donald's, Spkinx), sklepy spożywcze, szkoła państwowa i prywatna, Dom Kultury Kajakowa, Łodowisko/Wrotkowisko.

W bliskiej odległości: centrum handlowe Auchan, OBI, EURO RTV AGD, stacje benzynowe, fitness, ścieżki rowerowe oraz Las Kabacki.

Zapraszam na prezentację.

✉ KONTAKT

Brik Nieruchomości

✉ info@brik.com.pl

☎ +48 501 710 500

📍 **BRIK Nieruchomości** ul. Kondratowicza 18 lok. 421, 03-285 Warszawa

Oferta wysłana z programu IMO dla pośredników.