

Dom w otoczeniu zieleni blisko Warszawy

Numer oferty	34964468058
Typ transakcji	Sprzedaż
Cena	625 000 zł
Powierzchnia	130 m²
Cena za m ²	4 803 zł / m²
Liczba pokoi	5

i OPIS OFERTY

Odkryj swoje wymarzone miejsce do zamieszkania w otoczeniu natury w Józefowie!

Oferowany dom z użytkowym poddaszem to nie tylko przestrzeń i komfort, ale także bezpośredni dostęp do otaczającej przyrody. Z każdym dniem możesz cieszyć się spokojem i harmonią, z dala od zgiełku miejskiego. To więcej niż dom - to oaza spokoju, miejsce, gdzie natura staje się częścią Twojego codziennego życia.

Budynek:

Budynek mieszkalny w zabudowie bliźniaczej, możliwość zakupu w całości lub wybranego segmentu (każdy na osobnej działce).

Stan surowy zamknięty, umożliwiający dostosowanie wykończenia według własnych potrzeb.

Funkcjonalne poddasze, solidnie wykonana więźba dachowa z wylanym stropem i schodami, daje dodatkową przestrzeń do wykorzystania.

Solidna konstrukcja z zastosowaniem wysokiej jakości materiałów, m.in. ściany zewnętrzne z pustaka Porotherm o grubości 25 cm, strop żelbetonowy.

Trzyszybowe okna firmy Witraż Komsta, gwarantujące doskonałą izolację termiczną.

Automatyczna brama garażowa.

Antywłamaniowe drzwi wejściowe firmy Wiśniewski TRADER.

Dach pokryty blachodachówką, zapewnia trwałość.

Media:

Przyłącze energetyczne, gazowe, wodociągowe z własnego ujęcia wody (dwa odwierty świdry).

Możliwość podłączenia do wodociągu i kanalizacji miejskiej, przechodzącej przy sąsiedniej drodze głównej.

Metraż pomieszczeń:

Całkowita powierzchnia budynku z garażem i poddaszem wynosi 193,96 m²

PARTER:

Przedpokój 5 m², hall 6 m², WC 1,94 m², kuchnia 8,88 m², pokój dzienny 24,05 m², pomieszczenie gospodarcze 4,62 m², garaż 22,72 m².

PIĘTRO:

Korytarz 16,16 m², garderoba 6,47 m², sypialnia 15,12 m², sypialnia 17,64 m², łazienka 9,67 m², sypialnia 13,75 m².

PODDASZE UŻYTKOWE**Lokalizacja:**

Doskonała lokalizacja: 3 km do centrum Legionowa, 20 km do CH Arkadii, 13 km do Zalewu Zegrzyńskiego.

Bezpośredni dostęp do bezpłatnej linii autobusu podmiejskiego do centrum Legionowa.

Bliskość przystanku linii autobusowej ZTM i 3 km do kolejki SKM.

Dodatkowe atuty nieruchomości:

Spokojna i cicha okolica z dużą ilością zieleni, idealna do wypoczynku.
Bliskość natury oraz Zalewu Zegrzyńskiego, doskonałe dla miłośników aktywnego spędzania czasu.

Nie przegap okazji na zakup wymarzonego domu w spokojnej okolicy. Skontaktuj się już dziś, aby umówić się na prezentację i poznać wszystkie szczegóły oferty!

>>>Niniejsza oferta, nie stanowi oferty w art. 66 kodeksu cywilnego<<<

✉ **KONTAKT**

👤 Brik Nieruchomości

✉ info@brik.com.pl

☎ +48 501 710 500

📍 **BRiK Nieruchomości** ul. Kondratowicza 18 lok. 421, 03-285 Warszawa

Oferta wysłana z programu IMO dla pośredników.