

Od zaraz do wynajmu obiekt usługowo- handlowy

Numer oferty	34964468040
Typ transakcji	Wynajem
Cena	80 000 zł
Powierzchnia	1 416 m²
Cena za m ²	56 zł / m²

i OPIS OFERTY

Budynek Usługowo-Handlowy 3-poziomowy o wynajęcia od zaraz.

Trójkondygnacyjny budynek w stylu modernistycznym o powierzchni użytkowej 1110,98 m², zlokalizowany w części rozbudowującej się Zielonej Białoleki, wejście i dojazd od ulicy Mochtyńskiej. Powierzchnia całkowita całego budynku wynosi 1416 m².

Powierzchnia dedykowana jest pod działalność usługowo - biurową z dostosowaniem dla osób niepełnosprawnych:

- szkoła, przedszkole, żłobek, placówki oświatowe
- placówka medyczna; SPZOZ; przychodnia rejonowa; placówki w ramach NFZ
- przychodnia rehabilitacyjna - gabinety psychologiczne, gabinety terapii
- poradnia psychologiczno-pedagogiczna,
- siedziba firmy
- szeroko pojęte usługi medyczne i kosmetyczne
- usługi gastronomiczne, restauracja, catering- w pełni wyposażona kuchnia na parterze, wraz z jadalnią, przygotowana do wydania 500 posiłków.

PROGRAM UŻYTKOWY: 3 kondygnacje po 380m².

PARTER: 2 sale po 40m², szatnia 70m², w pełni wyposażona kuchnia 71m², jadalnia/ open space) 85m², biuro 8m², pomieszczenia sanitarne i ogólnodostępne.

PIĘTRO I: 4 sale po około 60m², pomieszczenia sanitarne, porządkowe, 2 gabinety

PIĘTRO II: 4 sale po około 60m², pomieszczenia sanitarne i porządkowe.

Dodatkowo budynek wyposażony został w pomieszczenia socjalne, kotłownię i wentylatornię oraz na klatce schodowej jest miejsce na zamontowanie windy (jeśli będzie taka potrzeba).

Wysokość kondygnacji 350 cm.

Od strony ulicy Mochtyńskiej budynek posiada główne wejście z poziomu chodnika bez barier (bez stopni i wysokich progów) oraz wysokie witryny. Dodatkowo 2 wyjścia ewakuacyjne boczne od strony kuchni oraz tylne od strony podwórka. Powierzchnia działki, na której znajduje się budynek wynosi 2472 m². Przed budynkiem 20 miejsc parkingowych w tym dla niepełnosprawnych.

Budynek zaopatrzony jest w media miejskie - gaz, energię elektryczną, wodę oraz kanalizację.

W całym budynku zastosowano aluminiową stolarkę okienną i drzwiową o wysokiej izolacyjności termicznej i akustycznej z bezpiecznym szkłem.

Drzwi wejściowe są przeciwpożarowe EI30, okucia do drzwi ewakuacyjnych. Okna rozwierno-uchylne.

Budynek jest wyposażony w instalację oddymiania, instalację przeciwprzepięciową oraz instalację odgromową.

Dla budynku zaprojektowana jest instalacja wentylacji mechanicznej nawiewno-wywiewna. Budynek stanowi jedną strefę pożarową. Wyposażony jest w przeciwpożarowy wyłącznik prądu oraz instalację oświetlenia ewakuacyjnego.

Przy budynku istnieje 20 miejsc parkingowych w tym 2 dla osób niepełnosprawnych.

Na elewacji przewidziane miejsce na wyeksponowanie logo firmy Najemcy.

KOMUNIKACJA

Bardzo dobry dostęp zarówno do miejskiej komunikacji zbiorowej jak i tras samochodowych.

Szybki dojazd do ul. Płochocińskiej, jednej z głównych arterii komunikacyjnych dzielnicy Białoleka (ok. 2 min.) oraz do Trasy Toruńskiej/S8 (ok. 10 min.).

Przystanki autobusowe miejskiej komunikacji zbiorowej znajdują się tuż przy obiekcie.

WARUNKI FINANSOWE:

- cena najmu nieruchomości 80 000zł miesięcznie.
- kaucja dwumiesięczna
- opłaty eksploatacyjne po stronie Najemcy

✉ **KONTAKT**

👤 **Joanna Sarnowska**

✉ jsarnowska@brik.com.pl

☎ 501-710-810

📍 **BRiK Nieruchomości** ul. Kondratowicza 18 lok. 421, 03-285 Warszawa

Oferta wysłana z programu IMO dla pośredników.