

ul.Munka Żoliborz Oficerski wolnostojący! 2 tarasy

Numer oferty	34964467933
Typ transakcji	Sprzedaż
Cena	5 270 000 zł
Powierzchnia	259 m²
Cena za m ²	20 316 zł / m²
Liczba pokoi	6

i OPIS OFERTY

Do sprzedania dom wolnostojący ul. Munka - uliczka odchodząca od Hauke-Bosaka Żoliborz Oficerski

Dom jest usytuowany w jednym z najbardziej cenionych miejsc do życia w Warszawie - na Żoliborzu Oficerskim na jednej z najbardziej kameralnych zatopionych w zieleni uliczek ul. Munka powstałej w końcu lat '70.

Uliczka ta odchodzi od ul. Hauke-Bosaka, rozpościerającej się pomiędzy Parkiem Żeromskiego a Cytadelą.

Na Żoliborzu Oficerskim jak sama nazwa wskazuje, zamieszkiwali generałowie i oficerowie i wiele wybitnych artystów w tym Andrzej Wajda czy Witold Lutosławski.

Dom jest wolnostojący, o powierzchni całkowitej 259,4 m² wybudowany w 1977 roku.

Największe zalety tej oferty:

- TOP uliczka na Żoliborzu Oficerskim !
- narożna działka
- dom wolnostojący

- 2 tarasy (o powierzchniach 20 m² i 30 m²) ze wspaniałym widokiem i dużą prywatnością !!

Wokół niska zabudowa przedwojennych domów, najbardziej malownicze uliczki w Warszawie, spójność architektoniczna.

- świetny dostęp do komunikacji - 5 minut spacerem do Metra, autobusu, tramwaju
- garaż na 1 auto + możliwość w prosty sposób zrobienia drugiego garażu z pokoju kominkowego usytuowanego obok garażu na parterze.

- \"zdrowy dom\" - suchy, dach w dobrym stanie, nie trzeba izolować domu nie ma wilgoci. Nie ma typowej piwnicy bardzo głębokiej pod ziemią - piwnica i pokój kominkowy są 3,4 schodki poniżej poziomu gruntu to duży plus.

Dom składa się z 4 kondygnacji:

- niski parter o powierzchni 81,5 m² - znajduje się na nim garaż na 1 auto, pokój kominkowy (można go zaaranżować jako pokój rekreacyjny, zrobić tam siłownię, część spa lub biurową jak również garaż na drugie auto);
- wysoki parter 78,5 m² - pokój dzienny z kuchnią i jadalnią, z którego jest wyjście na 13 m² balkon usytuowany od południa, sypialnia z balkonem 5,3 m², duży pokój kąpielowy (łazienka z dużym oknem);
- 1 piętro 60,8 m² - 3 sypialnie, dwie z nich z balkonami a trzecia z wyjściem na duży taras 21 m² z pięknym widokiem, na tym poziomie jest również druga bardzo duża łazienka z oknem;
- poddasze 38,6 m² - to bardzo klimatyczna, dobrze doświetlona, wysoka przestrzeń, którą można podzielić na dwie sypialnie i tym samym uzyskać siódmy pokój (szóstą sypialnię). Z poddasza jest wyjście na drugi, jeszcze większy 30-metrowy taras.

Wokół domu jest niewielki ogródek, jednakże tarasy wspaniale spełniają rolę ogrodu, dodatkowo zapewniając niezwykle widoki na zielen, piękną roślinność, przestrzeń i dachy żoliborskich willi. Dodatkowo jest to bardzo prywatna przestrzeń, nikt nie zagląda w okna, bardzo kameralnie i intymnie.

W najbliższej okolicy sklepiki, świetne restauracje (np. Da Aldo, Trattoria Prima Pasta), cukiernie (Kukułka etc.), piekarnie (Cała w mące), kino Wisła, Plac Wilsona (stacja Metra), blisko domu jest organizowany Targ Śniadaniowy. Są ścieżki rowerowe.

W 10 minut spacerem dojdziemy nad Wisłę, a także na korty tenisowe (Spójnia) i do stadniny koni.

Szybkijazd w Wisłostradę, na Trasę S8.

Do centrum dojazd w 10 minut - Stary Żoliborz to idealny kompromis dla najbardziej aktywnych, którzy zarazem cenią sobie naturę i chcą zamieszkać w spokojnym, urokliwym zakątku tak samo niezwykłym niemalże o każdej porze roku.

Cena 5 270 000 PLN.

 **Brik Nieruchomości**

 info@brik.com.pl

 +48 501 710 500

 **BRIK Nieruchomości** ul. Kondratowicza 18 lok. 421, 03-285 Warszawa

Oferta wysłana z programu IMO dla pośredników.