

Przytulne 3 pokoje na południowym Śródmieściu

Numer oferty	34964467930
Typ transakcji	Sprzedaż
Cena	1 570 000 zł
Powierzchnia	54 m²
Cena za m ²	28 728 zł / m²
Liczba pokoi	3

i OPIS OFERTY

Mamy przyjemność zaprezentować Państwu nowoczesne, stylowe mieszkanie znajdujące się w starym budynku na terenie południowego Śródmieścia.

PARAMETRY NIERUCHOMOŚCI

Na mieszkanie o powierzchni 54,46 m² i składa się:

- pokój dzienny z aneksem kuchennym,
- dwie sypialnie.
- łazienka z prysznicem.

Nieruchomość znajduje się w kamienicy z roku 1954. Budynek posiada odrestaurowane klatki oraz windę. Część dzienna posiada ekspozycję północno-zachodnią, natomiast obie sypialnie wychodzą na patio - południowo wschodnie. Wysokość pomieszczeń - 285 cm. Mieszkanie wyposażone jest w wewnętrzny moduł klimatyzacji. Jest zgoda na montaż modułu zewnętrznego. Nieruchomość posiada dostęp do trzech kamer: domofon, klatka wejściowa oraz widok na patio/parking. W 2019 roku mieszkanie przeszło generalny remont, gdzie zostały wymienione wszystkie instalacje. Dodatkowym atutem tej nieruchomości jest możliwość parkowania pojazdu za szlabanem oraz piwnica.

KOMUNIKACJA I OKOLICA

Mieszkanie znajduje się w dzielnicy Śródmieście Południowe bardzo blisko ul. Marszałkowskiej. Najbliższy przystanek tramwajowy znajduje się zaledwie 1 minutę pieszo. Tylko 10 minut pieszo dzieli apartament od Placu Zbawiciela oraz Placu Unii Lubelskiej. Obszar jest pełen restauracji, kawiarni i historycznych miejsc, teatrów i usług.

W NASZEJ OPINII

Nieruchomość idealna dla pary lub rodziny 2+1 poszukującej nowoczesnego i bardzo doświetlonego apartamentu w urokliwej kamienicy w centrum Warszawy. Jest to również cenna inwestycja zarówno ze względu na lokalizację, jak i styl projektu.

Więcej unikalnych ofert w podobnych kryteriach znajdą Państwo na naszej stronie www.brik.pl. Zapraszamy!

We are pleased to present you a modern, stylish apartment located in an old building in the southern part of the city center.

PROPERTY SPECIFICATIONS

The apartment has an area of 54.46 m² and consists of:

- a living room with a kitchenette,
- two bedrooms,
- a bathroom with a shower.

The property is situated in a tenement house dating back to 1954. The building features restored staircases and an elevator. The living area has a northwest exposure, while both bedrooms overlook the patio to the southeast. The ceiling height is 285 cm. The apartment is equipped with an internal air conditioning module, and there is approval for the

installation of an external module. The property has access to three cameras: intercom, entrance staircase, and a view of the patio/parking. In 2019, the apartment underwent a comprehensive renovation, during which all installations were replaced. An additional advantage of this property is the possibility of parking a vehicle behind a barrier and a cellar.

COMMUNICATION AND SURROUNDINGS

The apartment is located in the South City Center district, very close to Marszałkowska Street. The nearest tram stop is just a 1-minute walk away. The apartment is only a 10-minute walk from Plac Zbawiciela and Plac Unii Lubelskiej. The area is full of restaurants, cafes, historical sites, theaters, and services.

IN OUR OPINION

This property is ideal for a couple or a family of 2+1 seeking a modern and well-lit apartment in a charming tenement house in the center of Warsaw. It is also a valuable investment due to its location and project style.

For more unique offers meeting similar criteria, please visit our website. Welcome!

✉ KONTAKT

👤 **Brik Nieruchomości**

✉ info@brik.com.pl

☎ +48 501 710 500

📍 **BRIK Nieruchomości** ul. Kondratowicza 18 lok. 421, 03-285 Warszawa

Oferta wysłana z programu [IMO dla pośredników](#).