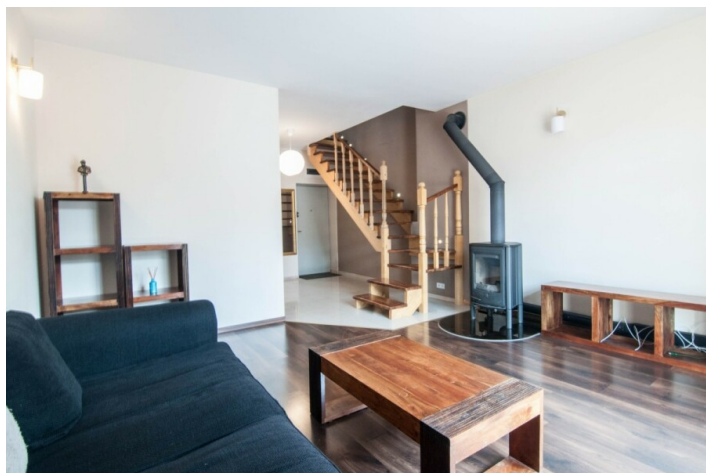


Cena:	Powierzchnia:	Liczba pokoi:	Piętro:
1 100 000 zł	88 m²	3	1

MIESZKANIE NA SPRZEDAŻ

Bezczynszowe, taras 16 m2, opcja 4 pokoi

Numer oferty	34964467878
Typ transakcji	Sprzedaż
Cena	1 100 000 zł
Powierzchnia	88 m²
Cena za m ²	12 399 zł / m²
Liczba pokoi	3

i OPIS OFERTY

Mieszkanie znajduje się w kameralnej kamienicy (tylko 4 lokale), która zlokalizowana jest w doskonałej lokalizacji - cichej i spokojnej a jednocześnie świetnie skomunikowanej z wszystkimi dzielnicami Warszawy. Wokół niska zabudowa, dużo zieleni, brak wielkomiejskiego hałasu.

Mieszkanie jest dwupoziomowe, powstało z lokalu położonego na I piętrze i adaptacji strychu.

Poziom I (piętro I): 46,69 m²

1. Salon - 20,4 m² z kominkiem oraz wyjściem na taras 16 m² (strona zachodnia)
2. Kuchnia - 12,7 m² osobna, widna, przestronna (wschód)
3. Łazienka - 2,8 m² z prysznicem, i oknem
4. Garderoba - 2,8 m² z oknem
5. Hall + schody - 7,2 m²

Poziom II (poddasze) powierzchnia użytkowa - 42,02 m² (skosy - po podłodze ok. 46 m²)

6. Sypialnia - 19,32 m² (zachód + okno dachowe)
7. Sypialnia - 12,51 m² (wschód + okno dachowe)
8. Łazienka - 6,27 m² wyposażona w wanę oraz prysznic (okno dachowe)
9. Korytarz - 3,82 m²

Możliwość aranżacji 4 pokoi (plan w załączeniu)

Do mieszkania należy duża piwnica o powierzchni 10,32 m² oraz jedno miejsce postojowe na terenie posesji.

Ciepła woda oraz c.o. z pieca gazowego.

Internet: światłowód Orange.

Brak czynszu. Tylko opłaty za media: woda, prąd, gaz i śmieci.

Budynek w dobrym stanie.

Dach został wymieniony ok. 2009 roku.

Elewacja z ociepleniem została wykonana ok. 2014 roku

W samym lokalu wszystkie instalacje jak i piec c.o. były wymienione ok. 2009 roku.

✉ KONTAKT**👤 Brik Nieruchomości**

✉ info@brik.com.pl

☎ +48 501 710 500

📍 **BRiK Nieruchomości** ul. Kondratowicza 18 lok. 421, 03-285 Warszawa