

Klimatyczny dom na Sadybie - idealny dla rodziny!

Numer oferty	34964467871
Typ transakcji	Wynajem
Cena	18 500 zł
Powierzchnia	140 m²
Cena za m ²	132 zł / m²
Liczba pokoi	4

i OPIS OFERTY

Mamy przyjemność zaprezentować nowoczesny dom po kapitalnym remoncie, położony w spokojnej i zielonej części Warszawy - na Sadybie.

PARAMETRY NIERUCHOMOŚCI

Ten klimatyczny bliźniak oferuje wysoki standard wykończenia, jest umeblowany i gotowy do wprowadzenia. Położony na zielonej działce o powierzchni 268 m², co zapewnia komfortową przestrzeń zarówno wewnątrz, jak i na zewnątrz nieruchomości. Na 140 m² powierzchni użytkowej rozłożone są funkcjonalnie zaplanowane pomieszczenia. Na parterze przestronna kuchnia z jadalnią, łazienka, salon z bezpośrednim wyjściem na taras z jacuzzi. Na piętrze trzy wygodne sypialnie, łazienka oraz hall z miejscem do pracy. Dodatkowo, w przyziemiu znajduje się pomieszczenie do własnej aranżacji oraz pralnia.

OKOLICA

Nieruchomość zlokalizowana jest przy zabytkowej ulicy Orężnej na Warszawskiej Sadybie, co zapewnia niezwykłą atmosferę miejsca. W bliskim sąsiedztwie znajdziemy doskonale rozwiniętą infrastrukturę: sklepy, kluby sportowe, kino, punkty usługowe oraz liczne placówki oświatowe, w tym renomowane szkoły międzynarodowe. Centrum Handlowe Sadyba Best Mall oraz Fort Czerniaków z przyległymi terenami zielonymi są w zasięgu krótkiego spaceru. Ponadto dojazd do centrum miasta jest łatwy i szybki, zarówno samochodem, jak i komunikacją miejską.

W NASZEJ OPINII

Ten urokliwy dom będzie idealnym wyborem dla rodziny z dziećmi, poszukującej komfortowego miejsca w kameralnej atmosferze i z łatwym dostępem do miejskich udogodnień oraz terenów zielonych. Wysoki standard wykończenia, przemyślany rozkład pomieszczeń oraz dodatkowe udogodnienia, takie jak ogródek i jacuzzi, w którym można spędzać relaksujące wieczory sprawiają, że jest to wyjątkowa oferta na rynku.

Dostępny wyłącznie w Lions Estate. Więcej unikalnych ofert w podobnych kryteriach znajdą Państwo na naszej stronie www.lionsestate.pl. Zapraszamy!

We are delighted to present a modern house, thoroughly renovated and located in the quiet, green part of Warsaw - Sadyba.

PROPERTY PARAMETERS

This charming semi-detached house offers a high standard of finish, is furnished, and ready for immediate occupancy. Situated on a green plot of 268 m², it provides a comfortable space both inside and outside the property. The living area of 140 m² is functionally arranged. On the ground floor, there is a spacious kitchen with a dining area, a bathroom, and a living room with direct access to a terrace with a jacuzzi. The first floor hosts three comfortable bedrooms, a bathroom, and a hall with a workspace. Additionally, the basement offers a room for personal arrangement and a laundry room.

AREA

The property is located on the historic Orężna Street in Warsaw's Sadyba, ensuring a unique atmosphere. In the vicinity, there is a well-developed infrastructure: shops, sports clubs, a cinema, service points, and numerous educational institutions, including renowned international schools. The Sadyba Best Mall Shopping Center and the Fort Czerniaków with its adjacent green areas are within a short walk. Moreover, access to the city center is easy and quick, both by car and public transport.

IN OUR OPINION

This lovely home will be the perfect choice for a family with children looking for a comfortable place in a cozy atmosphere, with easy access to city amenities and green areas. The high standard of finish, well-thought-out layout of the rooms, and additional amenities such as a garden and jacuzzi, where you can spend relaxing evenings, make it a unique offer on the market.

Available exclusively at Lions Estate. For more unique offers with similar criteria, please visit our website. Welcome!

✉ **KONTAKT**

👤 **Brik Nieruchomości**

✉ info@brik.com.pl

☎ +48 501 710 500

📍 **BRIK Nieruchomości** ul. Kondratowicza 18 lok. 421, 03-285 Warszawa

Oferta wysłana z programu IMO dla pośredników.