

Kamienica na inwestycję !

Numer oferty	34964467806
Typ transakcji	Sprzedaż
Cena	6 400 000 zł
Powierzchnia	600 m²
Cena za m ²	10 666 zł / m²
Liczba pokoi	15

i OPIS OFERTY

Kamienica dwupiętrowa - trzy kondygnacje o powierzchni całkowitej 600m² w tym ze strychem pełnowymiarowym o powierzchni około 80m²- do adaptacji, podpiwniczona - 16 piwnic lokatorskich. W kamienicy znajduje się obecnie 15 mieszkań o powierzchni od 15 do 37 m², która posadowiona na działce gruntu 771m². Teren działki nie jest objęty MPZP. Kamienica jest do kapitalnego remontu z lat 30-ych wpisana do gminnego rejestru zabytków. W budynku funkcjonują wszystkie media: woda, gaz, kanalizacja i energia. Posiada księgę wieczystą jest to pełna własność, nieruchomość zawsze należała do właścicieli nie była w roszczeniach. Posiada możliwość kolejnej zabudowy i nadbudowy istniejącego budynku. Lokale są nie wyodrębnione co umożliwia dowolne łączenie lokali lub dodatkowa nadbudowę lub adaptację. Jest zrobiona inwentaryzacja pomieszczeń- przygotowana do wyodrębnienia poszczególnych lokali

Kamienica idealna dla inwestora.

Zapraszam do współpracy.

✉ KONTAKT**👤 Brik Nieruchomości**

✉ info@brik.com.pl

☎ +48 501 710 500

📍 **BRiK Nieruchomości** ul. Kondratowicza 18 lok. 421, 03-285 Warszawa

Oferta wysłana z programu IMO dla pośredników.