

Piękny rozkładowy dom obok stacji WKD Opacz

Numer oferty	34964467774
Typ transakcji	Sprzedaż
Cena	2 450 000 zł
Powierzchnia	290 m²
Cena za m ²	8 448 zł / m²
Liczba pokoi	7

i OPIS OFERTY

Na sprzedaż dom wolnostojący, położona na skraju Warszawy, w cichej okolicy jednocześnie świetnie skomunikowana dzięki bliskości dróg ekspresowych i kolei.

POWIERZCHNIE PARTERU

- Salon - Duży salon z marmurowym kominkiem i wyjściem na naziemny taras.
- Gabinet - Z wejściem od strony salonu.
- Kuchnia - Jasna, dobrze doświetlona kuchnia z piękną zabudową robioną na zamówienie z wejściem do jadalni.
- Toaleta - zaraz przy drzwiach wejściowych.
- Schowek - Praktyczne miejsce do składowania sprzętów domowych, lub jako spiżarnia.
- Kotłownia - Z piecem gazowym. Sucha, dobrze wentylowana.
- Hol-Szeroki i przestronny korytarz.
- Garaż W bryle budynku z wejściem z domu 2 miejsca.
- Wiatrołap

POWIERZCHNIE PIERWSZEGO PIĘTRA

- Sypialnia z dużym łóżkiem i garderobą z oknami od strony północnej.
- Sypialnia II sypialnia od strony południowej.
- Sypialnia III z dużym, półokrągłym oknem i położona od strony zachodniej
- Sypialnia IV dwustrefowa z oknami połaciowymi, z półpiętrzem.
- Klatka schodowa z piękną zdobioną balustradą
- Łazienka z wanną, dwoma umywalkami, dużym lustrem i wyjściem na taras.
- Łazienka wyposażona w prysznic
- Wejście na duże i przestronne poddasze

KONSTRUKCJA BUDYNKU

Konstrukcja budynku tradycyjna, ściany fundamentowe murowane z bloczka betonowego na zaprawie cementowej. Ściany zewnętrzne murowane, ocieplone styropianem, wykończone tynkiem elewacyjnym strukturalnym. Strop gęstożebrowy, częściowo monolityczny. Dach konstrukcji drewnianej pokryty dachówką ceramiczną.

Ogrodzenie kute osadzone w murowanych cegły klinkierowej słupach. Brama wjazdowa automatyczna rozchylna.

OGRÓD

Od frontu zagospodarowany egzotyczną zielenią, nasadzenia drzew miniaturowych. W tylnej części działki rzeźby i oczko wodne z fontanną.

Nieruchomość położona w okolicy DK7. Bliskość stacji WKD Opacz.

✉ KONTAKT**👤 Brik Nieruchomości**

✉ info@brik.com.pl

☎ +48 501 710 500

📍 **BRiK Nieruchomości** ul. Kondratowicza 18 lok. 421, 03-285 Warszawa

