

Działka budowlana: Twoje nowe miejsce na ziemi!

Numer oferty	34964467709
Typ transakcji	Sprzedaż
Cena	349 000 zł
Powierzchnia	816 m²
Cena za m ²	427 zł / m²

i OPIS OFERTY

Interesująca oferta sprzedaży działki budowlanej składającej się z dwóch części i udziału w drodze

Z przyjemnością przedstawiam Państwu atrakcyjną ofertę sprzedaży dwóch sąsiadujących ze sobą działek budowlanych w Stanisławowie Pierwszym, zlokalizowanych tuż obok Nieporętu i Warszawy. Wraz z działkami sprzedawany jest udział w drodze wewnętrznej, co gwarantuje łatwy dostęp oraz wygodę przemieszczania się.

Główne zalety nieruchomości:

Doskonała lokalizacja: Załedwie kilka minut od centrum Nieporętu oraz załedwie 9 kilometrów od malowniczej plaży nad Jeziorem Zegrzyńskim, lokalizacja ta jest niezwykle atrakcyjna dla osób poszukujących harmonii między naturą a życiem miejskim.

Bogata infrastruktura: W sąsiedztwie znajduje się szkoła, basen, sklep sieci Biedronka, liczne punkty usługowe oraz restauracje, w tym urokliwa knajpka włoska, gdzie można delektować się zarówno wyśmienitym jedzeniem, jak i cudowną muzyką na żywo.

Cicha i spokojna okolica: Dzięki otoczeniu zieleni i oddaleniu od zgiełku miasta, działka ta oferuje idealne warunki do relaksu i wypoczynku, zapewniając prywatność i komfort.

Informacje techniczne:

Numer działki: 30/3, 31/2, 30/10

Obręb: 0013

Powierzchnia łączna działek wraz z udziałem w drodze wynosi: 920,25 mkw

Przeznaczenie działki: Budowlane, co otwiera szerokie możliwości zagospodarowania według własnych preferencji. Teren jest płaski i ozdobiony licznymi nasadzeniami.

Media: Prąd, własne ujęcie wody.

Ogrodzenie: Siatka

Zapraszamy do zapoznania się z mapą działki oraz z miejscowym planem

zagospodarowania: https://mapy.geoportal.gov.pl/imap/lmgp_2.html?identifyParcel=140803_2.0013.30/3

<https://mpzp.igeomap.pl/doc/legionowo/nieporet/024.pdf>

Serdecznie zapraszamy do kontaktu!

Nie przegap okazji, aby stać się właścicielem tej wyjątkowej nieruchomości, na której możesz zrealizować swoje marzenia o wymarzonym domu. Dzięki jej lokalizacji będziesz mógł cieszyć się harmonią natury oraz korzystać z udogodnień miejskich.

Skontaktuj się ze mną, aby uzyskać więcej informacji lub umówić się na prezentację.

Treść niniejszego ogłoszenia nie stanowi oferty handlowej w rozumieniu Kodeksu Cywilnego. Treść ma charakter informacyjny i zalecamy ich osobistą weryfikację. Kontaktując się z biurem Klient wyraża zgodę na przetwarzanie danych osobowych zgodnie z przepisami ustawy z dnia 29 sierpnia 1997 roku o ochronie danych osobowych / Dz.U.Nr 133 poz. 883/. Klientowi przysługuje prawo do wglądu do swoich danych osobowych i ich aktualizacji.

✉ **KONTAKT**

👤 Brik Nieruchomości

✉ info@brik.com.pl

☎ +48 501 710 500

📍 **BRiK Nieruchomości** ul. Kondratowicza 18 lok. 421, 03-285 Warszawa

Oferta wysłana z programu IMO dla pośredników.