

Fajne mieszkanie 56 m2 z miejscem parkingowym

Numer oferty	34964467571
Typ transakcji	Sprzedaż
Cena	790 000 zł
Powierzchnia	56 m²
Cena za m ²	14 044 zł / m²
Liczba pokoi	2

i OPIS OFERTY

W naszej ofercie rozkładowe 2-pokojowe mieszkanie o powierzchni 56,26 m² + (miejsce jednoosobowe na parkingu podziemnym, - dodatkowo płatne) znajdujące się na 4 piętrze 5 piętrowego budynku na zamkniętym osiedlu Zapustna/Fasolowa w dzielnicy Włochy.

Zdecydowanie atutem mieszkania i osiedla są:

- okna na dwie strony świata,
- dwie bramy wjazdowe od dwóch ulic - Zapustna i Fasolowa
- parking podziemny znajdujący się w podziemiu oferowanej nieruchomości,
- podjazd do klatki dostosowany do potrzeb niepełnosprawnych,
- szerokie korytarze prowadzące do mieszkania i windy

Jest to spokojna i zielona okolica, z dala od zgiełku miasta. Budynek jest w dobrym stanie technicznym. Lokal mieszkalny w stanie do odświeżenia bądź większego remontu.

Mieszkanie składa się z:

- salonu (22 m²)
- sypialni (13,5 m²)
- kuchni (10,26 m²)
- łazienki (5 m²)
- przedpokoju (5,5 m²)
- loggia (5 m²)

Dodatkowo łącznie z mieszkaniem sprzedawane są dodatkowe powierzchnie:

- miejsce jednoosobowe na parkingu podziemnym (płatne dodatkowo 30 tys. zł)

Okolice jest spokojna i zielona. W pobliżu znajdują się parki, centrum handlowe, szkoły i przedszkola. Dogodna komunikacja zapewniająca szybki dojazd do centrum Warszawy.

Bardzo wygodny dojazd do trasy wyjazdowej z Warszawy - A2, S7, S8.

Bardzo wygodny dojazd do centrum: Stacja PKP Warszawa Włochy oraz linia autobusowa 187, 517, 191, 189.

STANDARD I BEZPIECZEŃSTWO:

- osiedle zamknięte
- monitoring
- winda

Serdecznie zapraszam na prezentacje tego mieszkania w realu. Preferowane dni prezentacji to poniedziałki po godzinie 18.00 po wcześniejszym umówieniu się.

ATRAKCJE w dzielnicy Włochy i dalszej okolicy w Ursusie:

- Fort V (Włochy),

- Siłownia zewnętrzna,
- Boisko do piłki nożnej,
- Wybieg dla psów,
- Park ze stawami Cietrzewia,
- Park Kombatantów,
- Park Hasanka: duży park miejski z wieloma atrakcjami, takimi jak: plac zabaw, skatepark, korty tenisowe, siłownia plenerowa, a także ścieżki rowerowe i piesze.
- Park Achera - znajduje się tu plac zabaw, duży staw z fontanną oraz siłownia plenerowa.
- Ośrodek Sportu i Rekreacji Ursus: kompleks sportowy z basenem, halą sportową, kortami tenisowymi i boiskami do piłki nożnej, siatkówki i koszykówki.
- Centrum Handlowe Faktory Ursus: duży kompleks handlowy z wieloma sklepami, restauracjami i punktami usługowymi.
- Kino Arsus
- Park Czechowski - Największy park w Ursusie znajduje się w obrębie ulic: Spisaka, Żurawickiej, Malinowej i Drzymały. Atrakcją w parku jest staw, gdzie z drewnianego pomostu można karmić ptaki, zwłaszcza ziarnami słonecznika lub gotowanymi warzywami. W parku znajduje się także amfiteatr, do którego dojść można szeroką aleją z kameralnymi placami, ławeczkami i ciekawymi roślinami.

SKLEPY:

Factory Ursus, Żabka, Biedronka, Lidl, Rossmann, ORLEN, liczne małe sklepy mięsne, warzywne czy lokale usługowe i restauracje.

Serdecznie zapraszamy na prezentację

✉ **KONTAKT**

 Brik Nieruchomości	
✉ info@brik.com.pl	☎ +48 501 710 500
📍 BRIK Nieruchomości ul. Kondratowicza 18 lok. 421, 03-285 Warszawa	

Oferta wystana z programu IMO dla pośredników.