

Duży dom na cele biurowe na Mokotowie

Numer oferty	34964467567
Typ transakcji	Sprzedaż
Cena	4 300 000 zł
Powierzchnia	408 m²
Cena za m ²	10 539 zł / m²
Liczba pokoi	10

i OPIS OFERTY**DUŻY DOM PRZYSTOSOWANY NA CELE BIUROWE NA MOKOTOWIE**

Klimatyzowany | Serwerownia i dostęp do światłowodu | Sala konferencyjna | Ponad 30 stanowisk pracy

ROZKŁAD POMIESZCZEŃ I STANDARD:**Przyziemie:**

- * Dwa pomieszczenia mogące służyć jako archiwum i serwerownia,
 - * pomieszczenie socjalne z aneksem kuchennym,
 - * salę konferencyjną,
 - * pomieszczenie gospodarcze.
- (możliwość przywrócenia garażu na 2 auta)

Parter:

- * Dwa pokoje - duży ok. 40 m² oraz drugi mniejszy,
- * toaleta.

I Piętro:

- * Trzy pokoje,
- * łazienka.

Drugie piętro:

- * Trzy pokoje,
- * łazienka.

LOKALIZACJA:

Olbrzymim atutem tego domu jest jego strategiczna lokalizacja. Do dyspozycji pełny wachlarz komunikacji miejskiej: krótki spacer do metra, przystanków autobusowych i tramwajowych.

Dojazd do centrum to tylko 14 min samochodem.

Bliskość Galerii Mokotów, zagłębia biznesowego na Służewcu oraz renomowanych szkół międzynarodowych - francuskiej i brytyjskiej (kilka minut autem).

W bliższej i dalszej okolicy: zielone tereny rekreacyjne, bawialnie dla dzieci, Królikarnia, kompleks sportowo-rekreacyjny Warszawianka z parkiem wodnym, Pałac w Wilanowie z ogrodem królewskim, ścieżki rowerowe, sklepy, restauracje kuchni świata.

INFORMACJA DODATKOWE:

- * Ostatni remont we wrześniu 2020r.
- * Wszystkie pokoje są okablowane i klimatyzowane.
- * Wydzielony pokój na serwerownię.
- * Cały budynek ma dostęp do światłowodu.
- * Dostęp do każdego pomieszczenia z korytarza.
- * Drzwi i okna z drewna mahoniowego.
- * Budynek przeszedł zmianę sposobu użytkowania na biurowy.

Serdecznie zapraszam na prezentację!

✉ **KONTAKT**

 **Brik Nieruchomości**

✉ info@brik.com.pl

☎ +48 501 710 500

📍 **BRiK Nieruchomości** ul. Kondratowicza 18 lok. 421, 03-285 Warszawa

Oferta wysłana z programu IMO dla pośredników.