

**Dom w Łomiankach- Gotowy do zamieszkania!**

|                        |                                  |
|------------------------|----------------------------------|
| Numer oferty           | <b>34964467376</b>               |
| Typ transakcji         | <b>Sprzedaż</b>                  |
| Cena                   | <b>3 299 000 zł</b>              |
| Powierzchnia           | <b>300 m<sup>2</sup></b>         |
| Cena za m <sup>2</sup> | <b>10 996 zł / m<sup>2</sup></b> |
| Liczba pokoi           | <b>5</b>                         |

**i OPIS OFERTY**

Mam przyjemność zaprezentować Państwu dom w zabudowie bliźniaczej w Łomiankach - przy ul. Zachodniej, nieopodal Kampinowskiego Parku Krajobrazowego.

**OFERTA:**

Na sprzedaż dom w zabudowie bliźniaczej o powierzchni całkowitej ok.300m<sup>2</sup>, położony na działce o wielkości 729m<sup>2</sup>. Usytuowany w Łomiankach, 30 minut drogi od Centrum Warszawy.

Nieruchomość mieści się przepięknej willowej części, dodatkowym atutem jest umiejscowienie na końcu \"ślepej\" uliczki, dzięki czemu możemy cieszyć się wyjątkową ciszą i intymnością.

Jest to idealne miejsce dla rodziny, która szuka swojego azylu, nie rezygnując przy tym z bliskiej odległości do miasta.

Bryła i wnętrze budynku wykonane z dbałością o każdy szczegół, na podłodze w pokojach deska drewniana (w salonie orzech japoński) aktywny kominek, marmurowe schody, ogrzewanie podłogowe, świetnie wyposażona półotwarta kuchnia (przeszła generalny remont w 2018 roku) całe wyposażenie wraz z meblami jest w cenie nieruchomości!

Ogrzewanie gazowe, alarm, przestronny garaż na dwa auta, taras z widokiem na zieleń, to tylko kilka z wielu atutów nieruchomości.

Dom jest w pełni wyposażony i gotowy do wprowadzenia.

**ROZKŁAD:****PARTER:**

- Przedpokój
- Salon
- Kuchnia
- Spiżarnia
- Garderoba
- Toaleta
- Garaż na 2 auta(wejście również z domu)
- 2 pomieszczenia gospodarcze(jedno z wejściem z garażu, drugie z wejściem z ogrodu)

**PIĘTRO:**

- Przedpokój
- 3 sypialnie (2 z wyjściem na przestronny taras)
- 1 sypialnia z łazienką oraz garderobą
- Łazienka z wanną i prysznicem
- +Poddasze

Starannie zagospodarowany teren działki stwarza specyficzną enklawę zapewniającą spokój, komfort i intymność jej domowników.

**LOKALIZACJA:**

Łomianki, to gwarancja spokojnego i wygodnego życia, bliskość terenów zielonych, w tym Kampinoskiego Parku Narodowego, sprawia, że nie czuje się tutaj natłoku aglomeracji, a jednocześnie znakomite połączenie komunikacyjne zapewnia dobry dojazd do Warszawy i Legionowa.

Pełna infrastruktura- w pobliżu sklepy, punkty gastronomiczne, szkoły, przedszkola, poczta, kawiarnie, restauracje

Zapraszam do kontaktu i umówienia prezentacji!

Przedstawione powyżej propozycje nie stanowią oferty handlowej w rozumieniu przepisów prawa, lecz mają charakter informacyjny. Wszelkie dane dotyczące nieruchomości uzyskano na podstawie oświadczeń właściciela.

ENG

I have the pleasure to present to you a semi-detached house in Łomianki - located on Zachodnia Street, near the Kampinos National Park.

OFFER:

For sale, a semi-detached house with a total area of approximately 300m<sup>2</sup>, situated on a plot of 729m<sup>2</sup>. Located in Łomianki, a 30-minute drive from the Warsaw city center. The property is situated in a beautiful villa area, with the additional advantage of being at the end of a "dead-end" street, providing exceptional tranquility and intimacy. It's an ideal place for a family seeking their sanctuary without sacrificing proximity to the city. The building's structure and interior are meticulously crafted, with wooden flooring in the rooms (Japanese walnut in the living room), an active fireplace, marble stairs, underfloor heating, and a well-equipped semi-open kitchen (completely renovated in 2018). All furnishings and furniture are included in the property's price! Gas heating, alarm system, spacious garage for two cars, terrace overlooking greenery, are just a few of the property's many advantages. The house is fully equipped and ready to move in.

LAYOUT:

GROUND FLOOR:

Entrance hall

Living room

Kitchen

Pantry

Walk-in closet

Toilet

Garage for 2 cars (accessible from inside the house)

2 utility rooms (one with access from the garage, the other from the garden)

FIRST FLOOR:

Hallway

3 bedrooms (2 with access to a spacious terrace)

1 bedroom with en-suite bathroom and walk-in closet

Bathroom with bathtub and shower

Attic

The carefully landscaped plot creates a specific enclave ensuring peace, comfort, and privacy for its residents.

LOCATION:

Łomianki guarantee a peaceful and comfortable life, with the proximity of green areas, including the Kampinos National Park, making one feel removed from urban congestion. At the same time, excellent transportation connections ensure easy access to Warsaw and Legionowo. Full infrastructure - nearby shops, restaurants, schools, kindergartens, post office, cafes, restaurants.

Feel free to contact us to arrange a viewing!

The above-presented proposals do not constitute a commercial offer within the meaning of the law but are for informational purposes. All property data has been obtained based on the owner's statements.

✉ **KONTAKT**

👤 **Brik Nieruchomości**

✉ info@brik.com.pl

☎ +48 501 710 500

📍 **BRIK Nieruchomości** ul. Kondratowicza 18 lok. 421, 03-285 Warszawa

Oferta wysłana z programu IMO dla pośredników.