

2-pokojowe w kamienicy | Łazienki Królewskie

Numer oferty	34964467328
Typ transakcji	Sprzedaż
Cena	540 000 zł
Powierzchnia	26 m²
Cena za m ²	20 014 zł / m²
Liczba pokoi	2

i OPIS OFERTY

Oferuję na sprzedaż klimatyczne 2-pokojowe mieszkanie o powierzchni 26,98 mkw (w rzeczywistości ok 28 mkw) w zabytkowej, odrestaurowanej kamienicy przy ul. Gagarina 6. Jest słoneczne i bardzo ciche dzięki grubym murom budynku, idealne dla pary lub singla.

Mieszkanie jest bardzo przytulne i ciepłe, emanuje wyjątkowym klimatem, łącząc nowoczesność z akcentami z epoki socrealizmu. Meble i elementy wykończenia podkreślają atmosferę zabytkowej kamienicy i nadają wnętrzom niepowtarzalnego uroku. Dodatkowo jest świetnie skomunikowane z centrum Warszawy i położone w bliskiej odległości od Łazienek Królewskich.

Mieszkanie jest położone na wysokim parterze z oknami wychodzącymi na ul. Gagarina. Przeszło gruntowny remont trzy lata temu, a w ostatnim czasie zostało odmalowane i odświeżone. Jego ogromnym atutem jest wysokość, około 3 metry, przez co wnętrze wydaje się bardziej przestronne.

Odświeżona klatka schodowa, tylko 2 mieszkania na piętrze. Możliwość parkowania w podwórku kamienicy.

Świetnie skomunikowane z centrum Warszawy:

- 18 min do centrum bezpośrednim autobusem
- przystanki autobusowe - 1 min od wyjścia z mieszkania
- powstająca linia tramwajowa na ul. Gagarina - pierwsze tramwaje ruszają w pierwszej połowie 2024 r.
- kilka minut spacerem do Łazienek Królewskich

W niedalekiej odległości wiele restauracji, sklepów, nieco dalej centrum handlowe Sadyba Best Mall, Biedronka, Lidl. Blisko do Trasy Siekierowskiej i Wisłostrady, a także Placu Unii Lubelskiej. Kilka kilometrów od samego centrum Warszawy.

Czynsz: ok 600 zł

Zapraszam na prezentację - to idealne mieszkanie zarówno dla singla, jak i pary, którzy cenią sobie wygodę, estetykę i unikatowy charakter miejsca, w którym mieszkają.

Mieszkanie jest w zasobach dobrze prosperującej spółki, działającej na polskim rynku od wielu lat. Sprzedaż ze spółką za dodatkowym kosztem.

✉ KONTAKT**👤 Brik Nieruchomości**

✉ info@brik.com.pl

☎ +48 501 710 500

📍 **BRIK Nieruchomości** ul. Kondratowicza 18 lok. 421, 03-285 Warszawa