

Cztery pokoje z ogrodem w Miasteczku Wilanów

Numer oferty	34964467286
Typ transakcji	Sprzedaż
Cena	3 230 000 zł
Powierzchnia	127 m²
Cena za m ²	25 244 zł / m²
Liczba pokoi	4

i OPIS OFERTY

Mamy przyjemność zaprezentować Państwu wyjątkową nieruchomość, apartament z ogrodem w Miasteczku Wilanów.

PARAMETRY NIERUCHOMOŚCI

Apartament znajduje się na parterze. Ma powierzchnię 127,95 m² i składa się z:

- salonu 35,76 m²,
- kuchni 16,09 m²,
- 1. sypialni 20,28 m²,
- 2. sypialni 12,43 m²,
- 3. sypialni 13,74 m²,
- łazienki 9,52 m²,
- WC 1,84 m²,
- hall 18,29 m²,
- ogrodu zimowego 2,73 m²,
- 1. Tarasu 20,54 m²,
- 2. Taras 2,8 m²,
- ogród 36,57 m²,

W apartamencie zainstalowana jest klimatyzacja. Dodatkowym atutem są dwa tarasy - 20,54 m² z wyjściem do ogrodu o powierzchni 36,57 m² oraz 2,8 m².

Dzięki ekspozycji południowo zachodniej w części dziennej mamy bardzo dużo słońca.

Do nieruchomości przynależą dwa miejsca postojowe, dodatkowo płatne w wysokości 100 000 zł.

OKOLICA KOMUNIKACJA

Mieszkanie otoczone zielenią, w pobliżu Świątyni Opaczności w Wilanowie oraz w pobliżu przedszkoli i szkół międzynarodowych. Położone w jednej z najbardziej pożądanych lokalizacji w Warszawie. W pobliżu mieszkania znajdują się wszelkiego rodzaju punkty usługowe, restauracje, sklepy, kawiarnie, siłownie i szkoły.

W NASZEJ OPINII

Ten estetycznie wykończony apartament idealnie sprawdzi się dla rodziny, która chciałaby mieszkać w wygodnej i prestiżowej lokalizacji Wilanowa, mając wszystko pod ręką.

Więcej unikalnych ofert w podobnych kryteriach znajdą Państwo na naszej stronie www. Zapraszamy!

We are pleased to present to you this exceptional property, an apartment with a garden in the Wilanów Town.

PROPERTY SPECIFICATIONS

The apartment is situated on the ground floor, covering an area of 127.95 square meters, comprising:

- Living room: 35.76 square meters,
- Kitchen: 16.09 square meters,

- 1st bedroom: 20.28 square meters,
- 2nd bedroom: 12.43 square meters,
- 3rd bedroom: 13.74 square meters,
- Bathroom: 9.52 square meters,
- WC: 1.84 square meters,
- Hall: 18.29 square meters,
- Winter garden: 2.73 square meters,
- 1st Terrace: 20.54 square meters,
- 2nd Terrace: 2.8 square meters,
- Garden: 36.57 square meters.

The apartment is equipped with air conditioning. An additional asset is the presence of two terraces - one measuring 20.54 square meters with access to the garden spanning 36.57 square meters, and the other measuring 2.8 square meters.

Thanks to its southwest exposure in the living area, abundant sunlight is received.
The property comes with two parking spaces, available for an additional fee of 100,000 PLN.

SURROUNDINGS AND TRANSPORT

The apartment is surrounded by greenery, near the Temple of Providence in Wilanów, as well as international kindergartens and schools. Located in one of the most desired locations in Warsaw, the vicinity offers various service points, restaurants, shops, cafes, gyms, and schools.

OUR OPINION

This aesthetically finished apartment is perfect for a family seeking to reside in a comfortable and prestigious location in Wilanów, with everything conveniently accessible.

For more unique offers meeting similar criteria, please visit our website [www. Welcome](http://www.brik.com.pl)

✉ **KONTAKT**

 **Brik Nieruchomości**

✉ info@brik.com.pl

☎ +48 501 710 500

📍 **BRIK Nieruchomości** ul. Kondratowicza 18 lok. 421, 03-285 Warszawa

Oferta wysłana z [programu IMO dla pośredników](#).