

Dom na sprzedaż! Łomianki 322m2

Numer oferty	34964467044
Typ transakcji	Sprzedaż
Cena	3 500 000 zł
Powierzchnia	322 m²
Cena za m ²	10 862 zł / m²
Liczba pokoi	7

i OPIS OFERTY

Duży przestronny, wolnostojący dom położony w sercu Łomianek. Nieruchomość znajduje się na pięknie położonej, częściowo zalesionej działce na wzniesieniu o powierzchni 1604m². Dom budowany z pomysłem na podstawie indywidualnego projektu dla pierwszego właściciela, wykonany z najlepszych materiałów dostępnych wówczas na polskim rynku. Odnowiony w 2006 roku. Idealny dla rodziny ceniącej sobie przestrzeń i wygodę oraz absolutną kameralność, dyskrecję i spokój. Do nieruchomości doprowadzone jest przyłącze kablowe eNN, gazowe oraz dwie linie telefoniczne. Poza budynkiem na działce znajduje się dwu stanowiskowy garaż, wiata gospodarcza i wiata ogrodowa stanowiąca przedłużenie części rekreacyjnej domu. Elementem wyróżniającym jest zewnętrzny basen wybudowany z kostki bazaltowej i granitowej. Budynek posiada system alarmowy z monitoringiem. Oprócz tego wyposażony jest w nowoczesny kanałowy system grzewczy pełniący równocześnie rolę klimatyzacji. Jest bardzo tani w eksploatacji. Stosowane filtry eliminują alergeny. Posiada sterowanie poziomem wilgotności i jonizacji. Bardzo szybki i łatwy dojazd do Warszawy.

ROZKŁAD**PARTER***pomieszczenie gospodarcze 33,7m²*kotłownia 5,0m²*łazienka 2,4m²*pralnia 12,8m²*pomieszczenie gospodarcze 30,7m²*pomieszczenie gospodarcze 19,8m²*pomieszczenie gospodarcze 14,6m²*hall 3,4m²*hall 7,2m²**PIĘTRO***kuchnia 19,2m²*jadalnia 14,3m²*pokój 31,0m²*pokój 15,9m²*pokój 14,9m²*hall 11,7m²*łazienka 3,1m²**PIĘTRO II***sypialnia 15,9m²*sypialnia 17,4m²*łazienka 10,5m²*sypialnia 31,2m²*hall 3,3m²*hall 4,2m²

Serdecznie zapraszam na prezentację!

✉ KONTAKT

✉ info@brik.com.pl

☎ +48 501 710 500

📍 **BRIK Nieruchomości** ul. Kondratowicza 18 lok. 421, 03-285 Warszawa

Oferta wysłana z programu IMO dla pośredników.