

DZIAŁKA - 4550 m2 + DOM - 450 m2 + garaż na 3 auta

Numer oferty	34964466972
Typ transakcji	Sprzedaż
Cena	3 950 000 zł
Powierzchnia	500 m²
Cena za m ²	7 900 zł / m²
Liczba pokoi	10

i OPIS OFERTY

Takie nieruchomości pojawiają się na rynku bardzo rzadko. Mam ogromną przyjemność przedstawić Państwu wyjątkowy dom, dla osób poszukujących dużej przestrzeni w wysokim standardzie.

Przed Państwem dom z 2012 roku o powierzchni 450 m² wraz z garażem o powierzchni 72 m² posadowiony na działce aż 4550 m². Zlokalizowany na warszawskiej Białolece, przy ul. Ruskowy Bród.

NAJWAŻNIEJSZE CECHY NIERUCHOMOŚCI

- powierzchnia działki: 4550 m²
- powierzchnia domu: 450 m² + garaż 72 m²
- 6 sypialni
- ogrzewanie gazowe (głównie podłogowe + grzejniki)
- rekuperacja
- system Smart Home GIRA
- kolektory słoneczne do podgrzania ciepłej wody
- odkurzacz centralny
- elektryczne rolety zewnętrzne antywłamaniowe
- automatyczny system nawadniania ogrodu z własnym ujęciem wody
- przydomowa oczyszczalnia ścieków
- instalacja alarmowa
- elewacja z cegły klinkierowej
- dachówka ceramiczna
- drewniane okna 3 szybowe
- znakomicie zaprojektowany ogród

ROZKŁAD POMIESZCZEŃ - parter

- salon z kominkiem

- kuchnia
- spiżarnia
- korytarz
- garderoba
- WC
- sypialnię z prywatną łazienką i garderobą
- gabinet
- kotłownia z pralnią i suszarnią
- garaż (3 pojazdy)

ROZKŁAD POMIESZCZEŃ - 1 piętro

- sypialnia master z prywatną łazienką i garderobą
- kolejna sypialnia z prywatną łazienką i garderobą
- łazienka dla gości
- sypialnia
- sypialnia
- schowek
- pokój
- sala rekreacyjna

Dom składa się z 2 kondygnacji. Pierwsza z nich - parter to aż 205 m2 plus 72 m2 garażu. Znajdą tu Państwo salon z kominkiem połączony z kuchnią, którą można również oddzielić od salonu przy pomocy szklanych drzwi. Kuchnia posiada dostęp do spiżarni oraz bezpośrednie wyjście na jeden z tarasów. Przy wejściu do domu znajdują się pojemna garderoba oraz WC. Na parterze została zlokalizowana również pierwsza sypialnia z prywatną łazienką i garderobą. Kolejne pomieszczenie to gabinet, a ostatnie na tej kondygnacji to kotłownia wraz pralnią i suszarnią.

Garaż znajduje się na tej samej kondygnacji, posiada bezpośrednie wejście do domu. Został zaprojektowany na 3 samochody, posiada aż 72 m2 powierzchni. Jest ogrzewany, wyposażony w bramę automatyczną.

Na drugiej kondygnacji - pierwszym piętrze, znajduje się główna sypialnia (master bedroom) z prywatną łazienką i dużą garderobą. Obok łazienka dla gości, oraz kolejne dwie sypialnie. To jednak nie wszystko. Idąc dalej znajdą Państwo kolejną sypialnię z prywatną łazienką i garderobą. Na koniec przed Państwem ukaże się sala rekreacyjna o powierzchni 51 m2. Może pełnić wiele funkcji od siłowni przez bawialnię na sali kinowej kończąc.

Sterowanie domem jest banalnie proste dzięki systemowi smarthome GIRA. Dzięki temu przy pomocy panelu umieszczonego na parterze lub dowolnego urządzenia z dostępem do internetu możemy sterować oświetleniem, ogrzewaniem, roletami zewnętrznymi, bramą wjazdową i garażową.

✉ KONTAKT

 **Brik Nieruchomości**

✉ info@brik.com.pl

☎ +48 501 710 500

📍 **BRIK Nieruchomości** ul. Kondratowicza 18 lok. 421, 03-285 Warszawa