

Komfortowy dom w Zalesiu Dolnym

Numer oferty	34964466922
Typ transakcji	Sprzedaż
Cena	1 890 000 zł
Powierzchnia	209 m²
Cena za m ²	9 008 zł / m²
Liczba pokoi	6

i OPIS OFERTY

Do sprzedaży przestronny i komfortowy dom o powierzchni 209,80 metrów kwadratowych, położony w Zalesiu Dolnym pod Piasecznem. Dom z 1991 roku, składa się z salonu z kominkiem, czterech sypialni, gabinetu, dwóch łazienek oraz widnej kuchni połączonej z jadalnią. Ponadto, w domu znajduje się również dodatkowo kotłownia, pralnia, pomieszczenie nad garażem oraz duży strych.

Dom posiada dwustanowiskowy garaż. Do dyspozycji gospodarzy są też miejsca postojowe na posesji.

Lokalizacja domu w Zalesiu Dolnym to doskonałe rozwiązanie dla osób, które cenią sobie spokojne miejsce do życia, ale jednocześnie chcą mieć łatwy dostęp do centrum miasta. W okolicy znajdują się sklepy, restauracje, kawiarnie oraz przystanki komunikacji miejskiej. Niedaleko stąd do kolejki podmiejskiej.

Dom jest idealny dla rodziny lub dla osób szukających przestrzeni do życia i pracy w domowym zaciszu. Duży ogród z nasadzeniami daje chwilę wytchnienia od zgiełku miasta. Jest przyjemnie i bezpiecznie. W rogu działki rośnie piękny duży dąb.

Część dzienna: Przestronny salon z wyjściem na duży taras - do własnej aranżacji. Duże okna oświetlają wnętrze. Kuchnia z jadalnią (wyposażona, umeblowana), przedpokój z przestronnymi szafami oraz osobne WC z prysznicem. W salonie znajduje się kominek.

Gabinet może też pełnić funkcję sypialni rodziców lub pokoju gościnnego.

Na podłogę gres i częściowo drewniany jesionowy parkiet.

Część prywatna / dla rodziców, dzieci oraz innych domowników: Cztery niezależne sypialnie oraz duża łazienka z wanną i prysznicem. Na podłogę ładny dębowy parkiet.

Budynek dodatkowo posiada podłączenie do monitoringu. Ogrzewanie domu piecem gazowym. Dom wymaga lekkiego odświeżenia i drobnych prac remontowych.

Koszty utrzymania domu: opłaty eksploatacyjne (w tym woda, ogrzewanie, śmieci, prąd) 1000 zł (okres letni) ok. 2000 zł (okres zimowy) .

✉ KONTAKT**👤 Brik Nieruchomości**

✉ info@brik.com.pl

☎ +48 501 710 500

📍 **BRiK Nieruchomości** ul. Kondratowicza 18 lok. 421, 03-285 Warszawa