

Wyjątkowa działka pod inwestycję! Ponad 40 tys m2!

Numer oferty	34964466794
Typ transakcji	Sprzedaż
Cena	26 266 300 zł
Powierzchnia	42 365 m²
Cena za m ²	620 zł / m²

i OPIS OFERTY

Prezentujemy Państwu wyjątkową nieruchomość dla poważnego inwestora. Ofertę działki o powierzchni ponad 4 hektarów w Warszawie w dzielnicy Wawer, przy ul. Wał Miedzeszyński.

Rozmiar gruntu i jego lokalizacja stanowią o absolutnej unikatowości tej oferty.

Podstawowe parametry

Dokładna powierzchnia: 42 365 m²

Cena: 620 zł/m²

Parametry i przeznaczenie: Brak MPZP - konieczne do uzyskania Warunki Zabudowy.

Okoliczna zabudowa ma określony charakter jako jednorodzinna (oczywiście niekoniecznie mają być to wolnostojące domy). Istnieje możliwość wystąpienia o warunki zabudowy w zakresie różnego rodzaju usług.

Media: W pobliżu działek - do ustalenia warunki przyłączeniowe - prąd, woda, gaz, kanalizacja.

Jest to wyjątkowa oferta gruntu o bardzo dużej powierzchni i potencjale.

W obszarze Warszawy tego typu działek na rynku właściwie nie ma.

Zwłaszcza, jeśli bierzemy pod uwagę świetną lokalizację która umożliwia dotarcie samochodem do Centrum w około 20 minut.

Oferowany grunt stanowi 4 działki ewidencyjne które dopiero teraz po raz pierwszy są możliwe do zakupu w ramach jednej transakcji. Znacząco zwiększa to atrakcyjność zakupu ponieważ teren w wyniku połączenia działek w celu wspólnej sprzedaży może być obsługiwany zjazdami z głównej drogi- Wał Miedzeszyński.

Otwiera nam to wiele możliwości zagospodarowania terenu- zarówno w kontekście osiedla domów/ segmentów jak i budynków o charakterze usługowym/handlowym.

Usytuowanie przy Wale Miedzeszyński daje możliwość lokalizacji zjazdu dla samochodów ciężarowych (co jest bardzo istotne przy wielu koncepcjach inwestycyjnych).

Klienci Sprzedający nie są zainteresowani umowami warunkowymi do uzyskania WZ i PNB.

Możliwa jest niewielka negocjacja ceny przy konkretnej deklaracji zakupu.

\\"Informacje zawarte w niniejszej ofercie nie są prawnie wiążące i nie stanowią oferty handlowej, w tym w rozumieniu art.. 66 par 1 Kodeksu Cywilnego\\".

✉ KONTAKT

Brik Nieruchomości

✉ info@brik.com.pl

☎ +48 501 710 500

📍 **BRiK Nieruchomości** ul. Kondratowicza 18 lok. 421, 03-285 Warszawa

