

Trójkątne mieszkanie z dużym tarasem na Skarbka

Numer oferty	34964466601
Typ transakcji	Sprzedaż
Cena	747 000 zł
Powierzchnia	68 m²
Cena za m ²	10 985 zł / m²
Liczba pokoi	3

i OPIS OFERTY

W ofercie sprzedaży 3-pokojowe mieszkanie z możliwością przearanżowania na 4 pokoje (idealne pod najem). W mieszkaniu znajduje się duża kuchnia z jadalnią aż 12-metrowa. Nieruchomość jest położona na warszawskiej Białolece nieco z dala od ciągów komunikacyjnych, co daje ciszę i spokój, ale dość blisko całej potrzebnej infrastruktury miejskiej, potrzebnej do normalnego funkcjonowania. Potrzebne jest odświeżenie i niewielkie prace remontowe

Całkowita powierzchnia mieszkania wynosi 68 mkw. Na tej powierzchni znajdują się 2 sypialnie, salon, oddzielna widna kuchnia z jadalnią, łazienka i oddzielna toaleta oraz przedpokój i mały korytarz.

Salon znajduje się z dala od łazienki i toalety i ma wyjście na bardzo duży taras/loggia (11 mkw.) z dość ładnym widokiem. Kuchnia z jadalnią jest wyposażona w potrzebny sprzęt i stół na wspólne posiłki. Jest naprawdę duża z oknem i bardzo funkcjonalna. Dzięki temu można przearanżować ją na 3 sypialnie, łącząc salon z aneksem kuchennym (potrzebne media są na ścianie salonu). To dobra informacja dla inwestorów! Łazienka jest komfortowa wraz z wanną, a toaleta umiejscowiona z dala od wszystkich pokoi, przy drzwiach wejściowych.

Mieszkanie ma wyodrębnioną księgę wieczystą, co pozwala na skorzystanie z kredytu hipotecznego.

Blok znajduje się przy ul. Skarbka z Gór, będący jednym z budynków w kompleksie osiedla Derby. Osiedle zamknięte z własną ochroną i pełnym monitoringiem, co na pewno pozwala czuć się bezpiecznie i komfortowo. Na terenie osiedla jest dość dużo zadbanej zieleni, plac zabaw oraz miejsca parkingowa, w tym dla kurierów czy gości. Wejście do budynku zabezpieczone jest domofonem. Klatka schodowa bardzo szeroka bez windy. Spółdzielnia kilka tygodni temu odświeżyła klatkę i pomalowała. Jest bardzo czysto i pachnąco.

Garaż znajduje się pod budynkiem tuż przy wejściu do niego od strony klatki schodowej i jest dostępny za dodatkową opłatą 32000 zł (z odrębną KW)

Komórka lokatorska, znajduje się pomiędzy garażem a klatką schodową, przez co staje się bardzo funkcjonalna w drodze do i z mieszkania. Jest za dodatkową opłatą 15000 zł.

W okolicy znajduje się kilka Biedronek, Lidl, Netto, nowo wybudowany Aldi, Rossmann, Hebe, Decathlon, apteki, przychodnie, salony urody, pizzerie, sushi i wiele wiele innych różnorodnych i ciekawych atrakcji. Kilka, może kilkanaście minut dalej jest Centrum Handlowe M1, Ikea, Castorama oraz Atrium Targówek. Dla osób ceniących aktywność dla najmłodszych i nastolatków dosłownie kilka minut od osiedla jest zadbane i ze zdalnym monitoringiem Park Magiczny, gdzie efektywnie spędzi każde dziecko. Dodatkowo Pływalnia Polonez z dodatkowymi atrakcjami pozwoli aktywnie spędzić czas. Do metra Kondratowicza jest tylko około 3 i pół km. W najbliższej okolicy są szkoły, przedszkole państwowe oraz liczne przedszkola i żłobki prywatne.

Nieruchomość ma wiele atutów, które każdy powinien wykorzystać mieszkając tu.

>>>Niniejsza oferta, nie stanowi oferty w art. 66 kodeksu cywilnego <<<

✉ **KONTAKT**

👤 **Brik Nieruchomości**

✉ info@brik.com.pl

☎ +48 501 710 500

📍 **BRiK Nieruchomości** ul. Kondratowicza 18 lok. 421, 03-285 Warszawa

Oferta wysłana z programu IMO dla pośredników.