

Budynek usług. - mieszk. k. Białołęki, 6 pokoi

Numer oferty	34964466143
Typ transakcji	Sprzedaż
Cena	1 850 000 zł
Powierzchnia	327 m²
Cena za m ²	5 657 zł / m²

i OPIS OFERTY

Budynek wolnostojący z garażem w Stanisławowie Pierwszym przy granicy z Białołęką, przy ulicy Słonecznej

Budynek usługowy z częścią mieszkalną : powierzchnia mieszkalna 65,76m² część usługowa 64,27m².

Jest to najładniejszy dom przy ulicy Słonecznej a jego doskonały stan umożliwia szybkie wprowadzenie się bez dodatkowych nakładów.

Miejsce posadowienia nieruchomości zapewnia odskocznnię od głośnego miejskiego życia dla siebie i rodziny.

Gmina Nieporęt stanowi jedyną w swoim rodzaju enklawę i warunkami do wypoczynku i rekreacji. Tylko 8km (ok. 15 minut jazdy samochodem) od Zalewu Zegrzyńskiego. Tylko 8,5 km od centrum Legionowa.

Powierzchnia całkowita budynku 327m², powierzchnia użytkowa 130m² + garaż.

Powierzchnia działki 100m².

W bezpośrednim sąsiedztwie zabudowa jednorodzinna; wolnostojąca i bliźniacza. Nieruchomość położona jest na działce o pow. 1000 m² w zielonej części ulicy Słonecznej . Przepiękny, zielony i zadbane ogród, obsadzony krzewami, drzewkami owocowymi i roślinami ozdobnymi.

Do dyspozycji jest zielony ogród o powierzchni otulający dom z trzech stron: od zachodu, południa i północy; domek gospodarczy/ogrodowy o powierzchni ok 20m², garaż z odpływem przy bramie(+ stryszek nad garażem) i miejsca na 2-3 auta na podjeździe, altanka śmietnikowa.

Z każdego okna widok na zieleń z ogrodu oraz cudowne łąki kwietne za ogrodzeniem.

Taras na stronę zachodnią. Dojazd do nieruchomości drogą o małym natężeniu ruchu pojazdów.

PARTER

Wejście od północy przez wiatrołap i przedpokój do przestronnego, jasnego salonu z wyjściem na taras i do ogrodu.

Kuchnia całkowicie wykończona i wyposażona, salon z oknami od zachodu i południa, kuchnia z jadalnią z oknami od zachodu i północy. Na podłogach terakota. W salonie ozdobny kominek dający ciepło na parterze w chłodne dni. Na

parterze znajdują się również: sypialnia, gabinet, pomieszczenie z piecem gazowym dwufunkcyjnym oraz łazienka z kabiną prysznicową. Na poddasze prowadzą zgrabne, jasne schody pokryte kamieniem ozdobnym, nad którymi zamontowano

okno doświetlające klatkę schodową. Na poddaszu dwie duże sypialnie, jasna łazienka z wanną i oknem, garderoba oraz

powierzchnia open - space z oknami dachowymi. Elementy konstrukcyjne w sypialni i holu - belki - są równoległe

elementami dekoracyjnymi.

POWIERZCHNIE

Salon z kuchnią - 38,18 m.kw.

Pokój - 14,49 m.kw.

Pokój - 14,49 m.kw.

Hol - 11,93 m.kw.

Łazienka - 3,68 m.kw

Wiatrołap - 3,39 m.kw.

Garaż - 22,38 m.kw.

PODDASZE

Pokój - 18,64/6,9m.kw.

Pokój 18,24/7,03 m.kw.

Łazienka - 13/4,86 mkw.

Garderoba - 3,26 m.kw.

Open space - 39,58/13,95 m.kw.

Klatka schodowa - m.kw.

STRYCH - z oknem wyłazowym.

Budynek usługowy z częścią mieszkalną : powierzchnia mieszkalna 65,76m2 część usługowa 64,27m2.

MATERIAŁY:

Ściany fundamentowe z bloczków betonowych. Ściany zewnętrzne i konstrukcyjne murowane. Ściany działowe murowane. Tynki wewnętrzne gipsowo/cementowo - wapienne, tynk zewnętrzne mineralne. Stolarka okienna PCV. Dach kryty blachodachówką. Drzwi wejściowe antywłamaniowe, wentylacja grawitacyjna, klimatyzacja. Konstrukcja dachu drewniana, krycie dachówką ceramiczną. Posadzki na tarasie - gres mrozoodporny. System alarmowy. System podlewania ogrodu. Dodatkowe rozproszanie gniazd w ogrodzie zasilające urządzenia do pielęgnacji ogrodu lub dodatkowego oświetlenia.

Dom jest całkowicie urządzony a meble na wymiar i sprzęty AGD w kuchni oraz stała zabudowa szaf w pokojach, zabudowa w schowkach i łazience pozostają w cenie. Ogrzewanie podłogowe oraz grzejniki.

Media z sieci miejskiej: woda, prąd, gaz.

Ogrzewanie z pieca gazowego, dwufunkcyjnego.

Zapraszamy na prezentację. Przyjdźcie i przekonajcie się, że to właśnie dom którego szukaliście i jest właśnie taki jak potrzeba, dopasowany do waszych potrzeb.

ODLEGŁOŚCI

Kanał Królewski - 800 m

Szkoła podstawowa - 1500m

Market Biedronka - 1,7 km

Przychodnia NFZ - 2,1km

Market Netto - 2,4km

Przedszkola - 2,5 - 3km

Dworzec Centralny - 21 km

✉ KONTAKT

 **Brik Nieruchomości**

✉ info@brik.com.pl

☎ +48 501 710 500

📍 **BRiK Nieruchomości** ul. Kondratowicza 18 lok. 421, 03-285 Warszawa

Oferta wysłana z programu IMO dla pośredników.