

Ursynów, 3 pokojowe, ciche, Puławska

Numer oferty	34964465914
Typ transakcji	Sprzedaż
Cena	1 398 000 zł
Powierzchnia	93 m²
Cena za m ²	14 974 zł / m²
Liczba pokoi	3

i OPIS OFERTY

Zapraszam do zapoznania się z ofertą sprzedaży przytulnego mieszkania o powierzchni 93 m². Położone jest ono w bezpośrednim sąsiedztwie Toru Wyścigów Konnych, na osiedlu zbudowanym przez renomowaną firmę Skanska, co gwarantuje wysoką jakość wykonania i standardy budowlane.

MIESZKANIE

- _ pokój dzienny połączony z otwartą kuchnią stanowi serce mieszkania, tworząc przestrzeń o łącznej powierzchni około 50m²
- _ 2 sypialnie z zabudowanymi szafami
- _ dodatkowym atutem jest obecność oddzielnego WC oraz pełnej łazienki, które gwarantują komfort i wygodę w codziennym życiu.
- _ 5-metrowa garderoba zapewniająca mnóstwo miejsca na przechowywanie, to ogromny plus mieszkania.

Do mieszkania przynależy ponad 4-metrowa piwnica wliczona w cenę oraz komfortowe miejsce postojowe w garażu w cenie 30 tys.

Nieruchomość znajduje się na rogu ul. Puławskiej i Poleczki zapewnia szybki dostęp do trasy S2 oraz znajduje się zaledwie 10 minut od stacji Metra i lotniska Chopina. W bardzo bliskiej okolicy znajduje się wiele przystanków autobusowych. Dojazd do centrum zajmuje około 20 minut, co czyni tę lokalizację atrakcyjną dla osób poszukujących kompromisu między bliskością miejskich udogodnień a spokojem otoczenia.

Mimo swojej strategicznej lokalizacji, osiedle cechuje się spokojem i ciszą, idealnymi do relaksu po pracy. Z okien mieszkania rozciąga się malowniczy widok na Tor Wyścigów Konnych, co dodaje uroku otoczeniu. Kompleks jest otoczony przez zabudowę jednorodzinną, co dodatkowo sprzyja życiu wśród natury.

Jeśli szukasz miejsca, które połączy w sobie komfort, spokój i doskonałą lokalizację, to ta oferta jest dla Ciebie.

Zapraszam do kontaktu!

✉ KONTAKT**👤 Brik Nieruchomości**

✉ info@brik.com.pl

☎ +48 501 710 500

📍 **BRIK Nieruchomości** ul. Kondratowicza 18 lok. 421, 03-285 Warszawa