

Piękne i przestronne | Nowe budownictwo

Numer oferty	34964465333
Typ transakcji	Sprzedaż
Cena	1 490 000 zł
Powierzchnia	74 m²
Cena za m ²	19 970 zł / m²
Liczba pokoi	4

i OPIS OFERTY

Zapraszamy do zakupu wyjątkowego apartamentu o powierzchni 74,61 m², które doskonale sprawdzi się dla rodziny 4-osobowej lub większej. To pięknie wykończone mieszkanie zlokalizowane jest w budynku z 2011 roku, oferującym nie tylko komfort, ale także świetną lokalizację.

Opis Mieszkania:

- 4 pokoje: przestronny salon, dwie pokoje gościnne/dziecięce, sypialnia/gabinet
- nowoczesna, stylowa kuchnia, w pełni wyposażona w wysokiej jakości sprzęt
- 2 eleganckie łazienki, co z pewnością ułatwi poranną logistykę.
- praktyczny taras o powierzchni 3,7 m², idealny na relaks po intensywnym dniu

Dodatkowe Udogodnienia:

- klimatyzacja
- Miejsce parkingowe w garażu podziemnym bezpośrednio przy wyjściu z windy za jedyne 55 000 zł.
- Dodatkowo przestronna komórka.

Niski czynsz w wysokości 880 zł dla rodziny 4-osobowej.

Infrastruktura:

Plac zabaw dla dzieci tuż pod blokiem, co sprawi, że dzieci zawsze znajdą coś do roboty.
Siłownia Zone Fitness oraz korty Squash City, boisko do piłki nożnej dla miłośników aktywności fizycznej.
Szkoła Podstawowa nr 94, przedszkola i sklepy.
Restauracje Atmosfera (koło domu) i Tre Orsi (Park Cietrzewia)

Komunikacja:

- Przystanek autobusowy w bliskiej odległości, ułatwiający codzienne podróże. 187, 189, 401, 517
- Planowana stacja metra Wiktoryn zapewni szybkie połączenia z innymi częściami miasta.
- Dogodny wyjazd na Aleje Jerozolimskie i Łopuszańską oraz węzła z S2
- w pobliżu Makro Cash& Carry i Auchan
- 7 minut do lotniska Okęcie
- 10 minut do Mordoru

Dla Miłośników Przyrody:

Bliskość Fortu Włochy oraz Parku ze stawami Cietrzewia sprawia, że Krańcowa to idealne miejsce na spacer i aktywność na świeżym powietrzu. Bliskość wody i zieleni znacznie podnosi komfort życia.

Nie przegap okazji, aby zamieszkać w komfortowym, funkcjonalnym i nowoczesnym mieszkaniu w jednej z najbardziej pożądanых lokalizacji. Skontaktuj się z nami już dziś, aby umówić się na bezpłatną prezentację!

✉ **KONTAKT**

👤 **Brik Nieruchomości**

✉ info@brik.com.pl

☎ +48 501 710 500

📍 **BRIK Nieruchomości** ul. Kondratowicza 18 lok. 421, 03-285 Warszawa

Oferta wysłana z programu IMO dla pośredników.