

7 min lotnisko~do wprowadzenia~parking~balkon~kw

Numer oferty	34964465032
Typ transakcji	Sprzedaż
Cena	650 000 zł
Powierzchnia	41 m²
Cena za m ²	15 853 zł / m²
Liczba pokoi	2

i OPIS OFERTY

Mam przyjemność przedstawić Państwu nową wyłączną ofertę sprzedaży 2-pokojowego mieszkania przy ul. Astronautów/ Włochy- Okęcie w atrakcyjnym miejscu pod kątem komunikacji miejskiej i rozwiniętej infrastruktury handlowo- usługowej.

Niska zabudowa z cegły z 1960 roku zarządzana przez "Spółdzielnię Mieszkaniową Ochota" utrzymana zewnątrz w bardzo dobrym stanie. Klatka schodowa wymaga odświeżenia/liftingu. Budynek jest po wymianie pionów wodno-kanalizacyjnych, instalacji gazowej oraz elektrycznej.

Rozkład mieszkania (w galerii oferty możliwe aranżacje oraz obecny układ):

- ~ pokój dzienny połączony z lekko zamkniętą, widną kuchnią oraz wyjściem na balkon,
- ~ oddzielna sypialnia z zabudową garderobianą,
- ~ łazienka z wanną oraz WC,
- ~ przedpokój z szafami we wnękach,
- + piwnica.

Mieszkanie o dwustronnej ekspozycji światła (wschód oraz północ). Dzięki dużej ilości okien, jest dobrze doświetlone. Ogólny standard mieszkania jest do zamieszkania lecz według gustu może również być do remontu/ nowej aranżacji - w zależności od oczekiwań oraz preferencji. Niektóre elementy wyposażenia widoczne na zdjęciach mogą zostać na życzenie klienta. Idealna propozycja dla klientów, którzy poszukują mieszkania dla siebie bądź pod inwestycji/wynajmu.

W okolicy jest rozwinięta infrastruktura, w pobliżu zlokalizowane są sklepy spożywcze, lokale usługowe, apteka, przychodnie, szkoły podstawowe, przedszkola.

Niewątpliwym atutem mieszkania jest dogodna lokalizacja. Dojazd do centrum miasta to ok. 10 min. samochodem i 20 minut komunikacją. W pobliżu bloku znajdują się przystanki autobusowe linii 154, 175, 188, 189, 317, 401, 504, N32. Dojazd do lotniska to 10 minut autobusem.

dodatkowe informacje:

- ~ miejsce parkingowe za szlabanem pod budynkiem (abonament 25 PLN/ miesiąc),
- ~ dostępność do zamieszkania - do ustalenia,
- ~ istnieje możliwość zamiany z dopłatą na nieruchomość 3-pokojową (Ursynów/ Włochy/ Ochota).
- ~ spółdzielcze- własnościowe prawo do lokalu z założoną Księgą Wieczystą bez obciążeń- grunt uregulowany (możliwość posiłkowania się kredytem przy zakupie).

☑ KONTAKT

👤 Brik Nieruchomości

✉ info@brik.com.pl

☎ +48 501 710 500

📍 **BRiK Nieruchomości** ul. Kondratowicza 18 lok. 421, 03-285 Warszawa