

Działka na warszawskich Włochach pod inwestycje

Numer oferty	34964464286
Typ transakcji	Sprzedaż
Cena	749 000 zł
Powierzchnia	930 m²
Cena za m ²	805 zł / m²

i OPIS OFERTY

Serdecznie zapraszam na prezentację po wcześniejszym kontakcie telefonicznym.

Działka o powierzchni 930 mkw. (wymiary ok 27x34,5 m). Zarówno pod inwestycje jako lokata kapitału jak i zabudowę jednorodzinną.

W skrócie:

- ul. Serwituty w Warszawie, Gmina Włochy, dojazd do ścisłego centrum Warszawy w 20 min;
- Zaledwie 5 minut pieszo do stacji WKD(Warszawska Kolej Dojazdowa) Warszawa Salomea;
- Media w drodze, blisko działki (prąd, woda, gaz);
- W bezpośredniej okolicy szybko rozwijająca się strefa biurowa;

Szczegóły:

Działka z potencjałem inwestycyjnym jako lokata kapitału lub zabudowę jednorodzinną.

Dzięki dogodnemu dojazdowi do tras S7 i S2 (A2) szybki dojazd do ścisłego centrum Warszawy samochodem trwa ok. 20 min. Bardzo dobry wyjazd z Warszawy.

Stan prawny: pełna własność z Księgą Wieczystą, możliwość posiłkowania się kredytem (polecamy Doradcę Kredytowego, który pomaga skutecznie uzyskać kredytowanie)

Działka nr: 48/5; obręb 2-07-02; gmina Włochy;

Kształt: prostokąt (27x34,5 m);

Poziom nachylenia działek: równy, brak różnic w wysokościach;

Media: przyłącza: prąd, woda, gaz w drodze przy ul. Serwituty

Droga dojazdowa: w cenie działki udziały w drogach wewnętrznych nieutwardzonych (działki nr 48/1 i 48/2), która łączy działkę z utwardzonymi (ul. Serwituty i Działkową);

Okolica:

Niecałe 9 km od działki znajduje się centrum Warszawy. 5 minut piechotą do stacji WKD Warszawa Salomea.

Lokalizacja, odległości/czas dojazdu samochodem:

400m/1 min - Stacja WKD Warszawa Salomea

3,2 km/6 min - Duże centra handlowe przy Alejach Jerozolimskich (Makro, E.Leclerc, Castorama);

9 km/20 min - ścisłe centrum Warszawy;

Uwaga, powierzchnie działki 930 mkw. jest zgodna z dokumentacją, natomiast wymiary na zdjęciach i w ofercie są podane w przybliżeniu.

W razie jakichkolwiek pytań serdecznie zapraszam do kontaktu.

✉ **KONTAKT**

👤 **Brik Nieruchomości**

✉ info@brik.com.pl

☎ +48 501 710 500

📍 **BRiK Nieruchomości** ul. Kondratowicza 18 lok. 421, 03-285 Warszawa

Oferta wysłana z programu IMO dla pośredników.