

1230m2 Białołęka ul. Poręby grunt objęty MPZP

Numer oferty	34964464239
Typ transakcji	Sprzedaż
Cena	750 000 zł
Powierzchnia	1 230 m²
Cena za m ²	609 zł / m²

i OPIS OFERTY

Bardzo ładna działka w zielonym rejonie Białołęki położona 250m od dużego kompleksu leśnego. Ciche i spokojne miejsce.

Grunt w odległości 1 kilometra od Kanału Królewskiego, w zielonej części Białołęki, w otoczeniu nowej zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej na dużych działkach. Lokalizacja działki umożliwia posadowienie budynku w otoczeniu zieleni, przy jednoczesnym sąsiedztwie infrastruktury, takiej jak: szkoły, przedszkola, sklepy, przychodnie, apteka, ośrodek zdrowia NFZ, centra sportowe, ogrodnicze, handlowe i drogi do centrum miasta i wyjazdowe z miasta np. w kierunku Zalewu Zegrzyńskiego.

Powierzchnia 1230m².

Kwadrat o wymiarach : około 34,8m od wjazdu(strona północna) x ok 34,4m długość.

Działka nr 83 obręb 4-16-08.

Dojazd wewnętrzną utwardzoną drogą 300m od asfaltu, z dala od ruchliwych ulic, jednak z szybkim dostępem do ulicy Płochocińskiej (około 750m w linii prostej).

Wjazd na działkę od północy.

Działka położona najbardziej urokliwej i zielonej części Białołęki - Szamocin przy ul. Poręby w rejonie ul. Orneckiej - blisko granicy administracyjnej Warszawy i Michałowa-Grabiny należącej do gminy Nieporęt.

Teren objęty MPZP - działka przeznaczona pod zabudowę jednorodziną.

Obowiązuje konieczność zachowania 60 % powierzchni biologicznie czynnej, nieprzekraczalna wysokość zabudowy do 2,5 kondygnacji i do 10m.

Możliwość budowy domu jednorodzinnego wolnostojącego lub dwulokalowego.

Grunt częściowo zadrzewiony - po przecince pielęgnacyjnej w 2015 r.

Media: prąd, gaz 70m od działki.

Dojazd drogą prywatną - współwłasność z sąsiadami (udziały w drodze w cenie działki)

Odległości:

Las - 300m

Przystanek autobusowy (Płochocińska róg Szamocin) - 1,2 km

Kompleks handlowy : sushi, poczta, fryzjer, kwaciarnia, sklep Żabka - 1,5km

Sklep Netto, apteka, sklep Żabka - 2,2km
Ośrodek zdrowia NFZ- 2,6km
Szkoła podstawowa przy ul. Kobiałka - 3,2km
Basen w Stanisławowie Pierwszym - 5,7km
C. H. Targówek - 9,6 km
Metro Marymont - 13 km
Warszawa Centralna - 18,5 km

✉ **KONTAKT**

👤 **Brik Nieruchomości**

✉ info@brik.com.pl

☎ +48 501 710 500

📍 **BRiK Nieruchomości** ul. Kondratowicza 18 lok. 421, 03-285 Warszawa

Oferta wysłana z programu IMO dla pośredników.