

Dom w zabudowie szeregowej, Łomianki

Numer oferty	34964462788
Typ transakcji	Sprzedaż
Cena	696 000 zł
Powierzchnia	227 m²
Cena za m ²	3 066 zł / m²
Liczba pokoi	7

i OPIS OFERTY

Dom w zabudowie bliźniaczej, stan surowy zamknięty, o powierzchni użytkowej 227 m², wybudowany na działce 198 m², usytuowany w osiedlu „Dąbrowa Rajska”, w niedalekiej odległości od Kampinoskiego Parku Narodowego stwarza warunki nieodłącznej integracji z naturą i otaczającym krajobrazem.

Doskonale usytuowana posiadłość umożliwia łatwy dostęp do ciągów komunikacyjnych, pieszych oraz terenu rekreacyjnego.

Dom został wykonany w konstrukcji tradycyjnej i składa się z 4 kondygnacji:

- parter - od strony frontowej garaż z przyległą częścią gospodarczą,
- od strony ogrodu salon z aneksem kuchennym,
- wysoki parter - pokoje sypialniane wraz z łazienką,
- piętro pierwsze - pokoje sypialniane,
- piętro drugie - część sypialniana,
- poddasze - część użytkowa - np. pokój sypialniany.

Niewątpliwym atutem domu jest jego funkcjonalność, ciągi komunikacyjne oraz dobrze zagospodarowane przestrzenie do codziennego funkcjonowania.

Miłe sąsiedztwo.

STANDARD:

Wszystkie media (kanalizacja, elektryczność, woda, gaz - w ulicy).

PODATEK:

Podatek od nieruchomości: 225 zł/ rocznie.

DOJAZD:

25 km do centrum Warszawy.

ZALETY:

Dom z rozkładowym wnętrzem.

Możliwość rozpoczęcia prac wykończeniowych w każdym momencie - pustostan.
Możliwość zagospodarowanie terenu, szczególnie w części ogrodowej.
Kameralna lokalizacja.
W niedalekiej odległości od Kampinoskiego Parku Narodowego.
Korzystne usytuowanie komunikacyjne w każdym kierunku.

Serdecznie zapraszam na prezentację!

✉ **KONTAKT**

👤 **Brik Nieruchomości**

✉ info@brik.com.pl

☎ +48 501 710 500

📍 **BRIK Nieruchomości** ul. Kondratowicza 18 lok. 421, 03-285 Warszawa

Oferta wysłana z programu IMO dla pośredników.