

Działka budowlana w Ursusie

Numer oferty	34964461547
Typ transakcji	Sprzedaż
Cena	1 990 000 zł
Powierzchnia	1 333 m²
Cena za m ²	1 492 zł / m²

i OPIS OFERTY

Z przyjemnością przedstawiamy do sprzedaży działkę budowlaną położoną bezpośrednio przy ul. Zielonogórskiej w Warszawskiej dzielnicy Ursus
Obręb 2-11-08, numer ewidencyjny - 23

Dla terenu na którym znajduje się działka brak jest MPZP.

W studium zagospodarowania terenu przeznaczenie działki to tereny mieszkaniowe
Okoliczna zabudowa to domy jednorodzinne, bliźniaki i budynki usługowe.

Na działce znajdują się jednopiętrowy dom mieszkalny oraz budynek warsztatowy.

Budynki nadają się do remontu, rozbudowy bądź wyburzenia.

Powierzchnia użytkowa budynku mieszkalnego to 152,78 m², budynek jest podpiwniczony.

Nieruchomość zlokalizowana w spokojnej części Ursusa z bezpośrednim dostępem do komunikacji miejskiej (przystanek autobusowy 200m, 500 m), kolejki podmiejskiej oraz pociągów PKP (stacja Warszawa Ursus 700 m)

Bliskość terenów zielonych, parków (Park Archera to 400 m) i infrastruktury miejskiej sprawia (przedszkole 270m, żłobek 600m, szkoła podstawowa 700m, liceum 650m, factory ursus 400m, Urząd dzielnicy 400m, sklep spożywczy 180 m) że jest to idealne miejsce dla rodzin oraz osób ceniących sobie spokój i jednocześnie pragnących korzystać z uroków miejskiego życia.

Niewątpliwie atutami nieruchomości są:

- * Duża działka z potencjałem zagospodarowania
- * Spokojna i przyjazna okolica
- * Bliskość komunikacji publicznej, szkół, sklepów i innych udogodnień
- * Doskonała oferta dla osób poszukujących wyjątkowej nieruchomości do własnej aranżacji
- * Znakomita oferta dla inwestora

Media: prąd , gaz i woda na działce.

Działka inwestycyjna. Cena do negocjacji.

Zapraszam do kontaktu i obejrzenia działki.

✉ KONTAKT**👤 Brik Nieruchomości**

✉ info@brik.com.pl

☎ +48 501 710 500

📍 **BRiK Nieruchomości** ul. Kondratowicza 18 lok. 421, 03-285 Warszawa

Oferta wysłana z programu IMO dla
pośredników.