

Marszałkowska - na biuro, usługi, gastronomię.

Numer oferty	34964461489
Typ transakcji	Wynajem
Cena	49 963 zł
Powierzchnia	333 m²
Cena za m ²	150 zł / m²

i OPIS OFERTY

Lokal narożny (333,26m²), z dużymi witrynami - idealny na gastronomię, sklep, biuro lub klinikę.

Parter w budynku przy ul. Marszałkowskiej. Super reprezentacyjne i dobrze widoczne miejsce z opcją ogródka letniego i dużą ilością miejsc parkingowych wokół (od ul. Skorupki).

Lokal to trzy kondygnacje:

Parter (229,37 m²) to dwie oddzielne sale (87m² i 63m²) o zróżnicowanej wysokości, połączone holem (20m²) które mogą służyć jako showroom, przestrzeń sprzedażowa/gastronomiczna lub biuro. Pozostała powierzchnia to toalety i zaplecze magazynowo/gastronomiczne. W sezonie letnim istnieje możliwość wynajęcia przestrzeni wokół lokalu do celów promocyjnych lub gastronomicznych.

Antresola (45,90 m²) to dwa pokoje idealne jako powierzchnia biurowa, sale spotkań lub pomieszczenia dla pracowników.

Piwnica (54,99 m²): to kilka pomieszczeń o zróżnicowanej powierzchni z przeznaczeniem np. na magazyn.

Lokalizacja gwarantuje:

duże natężenie ruchu przed lokalem oraz dostępność (łatwość wejścia, udogodnienia dla osób niepełnosprawnych) doskonałą widoczność z ulicy Marszałkowskiej, generatory ruchu, np. urzędy, biura, instytucje oraz sklepy,

Lokal jest idealnym wyborem dla restauracji (jest zgoda wspólnoty na działalność gastronomiczną z alkoholem), kawiarni, sklepu, showroomu, biura, kliniki medycznej, szkoły tańca lub innego rodzaju działalności (z wyłączeniem klubu nocnego). Wynajem na minimum 5 lat.

✉ KONTAKT**👤 Brik Nieruchomości**

✉ info@brik.com.pl

☎ +48 501 710 500

📍 **BRIK Nieruchomości** ul. Kondratowicza 18 lok. 421, 03-285 Warszawa