

Lokal na wynajem

Numer oferty	34964461439
Typ transakcji	Wynajem
Cena	12 000 zł
Powierzchnia	173 m²
Cena za m ²	69 zł / m²

i OPIS OFERTY

Na wynajem elegancki dwupoziomowy apartament, mieszczący się na pierwszym piętrze kamienicy z 1920 roku o powierzchni 173 m². Może pełnić funkcję mieszkania, biura, kancelarii lub być miejscem świadczenia innych usług

Na pierwszym piętrze znajduje się duży salon z podgrzewanymi podłogami łączonymi z parkietem oraz mniejszy salon z balkonem i widokiem na przylegające do kamienicy ogródki.

W pełni wyposażona kuchnia, m.in. lodówka z kostkarką do lodu i dystrybutorem zimnych napojów, zmywarka, mikrofalówka, płyta indukcyjna.

Łazienka z deszczownicą, wykończona w marmurze i kamieniu. Oddzielna toaleta z umywalką i bidetką, wykończona w marmurze.

Na drugim piętrze znajdują się 3 oddzielne pokoje, na podłodze parkiet i deska. Łazienka z jacuzzi (funkcja masażu, radio), pralką, podwójną umywalką. Oddzielna toaleta z umywalką i bidetką.

Apartament objęty jest inteligentnym systemem sterowania temperaturą i oświetleniem. Klatka schodowa z zachowanymi oryginalnymi drewnianymi schodami z epoki.

Alarm, piec dwufunkcyjny: podgrzewanie wody oraz c.o..

Świetna lokalizacja - skrzyżowanie Al. Niepodległości i Filtrowej. Kamienica znajduje się w drugiej linii zabudowy od Al. Niepodległości, pomiędzy innymi budynkami, w otoczeniu zieleni i spokoju.

Dodatkowemu rozliczeniu podlegają media wg zużycia. Kaucja dwumiesięczna.

✉ KONTAKT**👤 Brik Nieruchomości**

✉ info@brik.com.pl

☎ +48 501 710 500

📍 **BRIK Nieruchomości** ul. Kondratowicza 18 lok. 421, 03-285 Warszawa

Oferta wysłana z programu IMO dla pośredników.