

Duże witryny, ruch pieszzy, miejsce na dostawy

Numer oferty	34964460962
Typ transakcji	Sprzedaż
Cena	1 599 000 zł
Powierzchnia	43 m²
Cena za m ²	37 022 zł / m²

i OPIS OFERTY

Oferuję na sprzedaż przestronny lokal handlowo-usługowy w ścisłym centrum Warszawy. Lokal jest widoczny dzięki swojej powierzchni reklamowej wychodzącej na ulicę Nowogrodzką. Lokal posiada też drugie wejście od zaplecza na dostawy.

Lokal wynajęty na długi termin, ROI 6%.

Adres: ulica Nowogrodzka, Warszawa, Śródmieście

Charakterystyka Lokalu:

Powierzchnia: 43,19 m²

Wysokość: około 3 m

Duże Witryny: Zapewniające dobrą ekspozycję

Powierzchnia Reklamowa: Duża, przyciągająca uwagę

Ruch Pieszzy: Lokalizacja z dużym ruchem przechodniów

Parking: Dostępny pod samym lokalem

Remont: Wykonany na początku roku.

Lokal sprzedawany bez Vat.

Czynsz Administracyjny: 933,79 zł miesięcznie

Lokal idealny pod różnego rodzaju usługi, ze względu na duże witryny i ruch pieszzy. Lokal obecnie wynajmowany.

Duża powierzchnia reklamowa stanowi dodatkową zaletę dla potencjalnych najemców.

Zachęcamy do kontaktu w celu uzyskania bardziej szczegółowych informacji na temat warunków wynajmu, aktualnego najemcy oraz innych istotnych aspektów.

To doskonała okazja dla przedsiębiorców poszukujących lokalizacji z dużym potencjałem reklamowym i dostępem do dużej liczby przechodniów. Lokal po remoncie to gotowe miejsce do prowadzenia różnego rodzaju działalności usługowej.

✉ KONTAKT

Brik Nieruchomości

✉ info@brik.com.pl

☎ +48 501 710 500

📍 **BRiK Nieruchomości** ul. Kondratowicza 18 lok. 421, 03-285 Warszawa