

Lokal z najemcą, super lokalizacja, duże witryny

Numer oferty	34964460961
Typ transakcji	Sprzedaż
Cena	799 000 zł
Powierzchnia	38 m²
Cena za m ²	20 943 zł / m²

i OPIS OFERTY

Oferuję na sprzedaż lokal na Warszawskiej Ochocie, przy ulicy Grójeckiej. Lokal posiada duże szyldy i jest wynajęty pod dwa osobne podmioty. Ulokowanie witryn od strony ruchliwej drogi gwarantuje widoczność dla potencjalnych najemców lub własnej działalności.

Adres: ulica Grójecka, Warszawa, Ochota

Powierzchnia: 38,15 m²

Duże Witryny: Zapewniające dobrą ekspozycję

Powierzchnia Reklamowa: Duża, przyciągająca uwagę

Ruch Pieszcy: Lokalizacja z dużym ruchem przechodniów

Parking: Dostępny pod samym lokalem

Podział Lokalu:

Lokal obecnie podzielony na dwie części

Istnieje możliwość przywrócenia jednej dużej powierzchni

Koszty:

Czynsz Administracyjny: 635,52 zł miesięcznie

Doskonała lokalizacja pod kątem ekspozycji reklamowej i dostępu do ruchu pieszych.

Lokal jest obecnie podzielony, ale istnieje elastyczność w dostosowaniu go do potrzeb nowego najemcy.

Dodatkowe Informacje:

Zachęcamy do kontaktu w celu uzyskania bardziej szczegółowych informacji na temat warunków wynajmu, obecnej konfiguracji lokalu oraz innych istotnych aspektów.

To atrakcyjna oferta dla przedsiębiorców szukających lokalizacji z dobrym potencjałem reklamowym i dużym ruchem pieszych. Możliwość dostosowania konfiguracji lokalu do własnych potrzeb to dodatkowy atut tej oferty.

☑ KONTAKT

👤 Brik Nieruchomości

✉ info@brik.com.pl

☎ +48 501 710 500

📍 BRIK Nieruchomości ul. Kondratowicza 18 lok. 421, 03-285 Warszawa