

Dom wolnostojący | super lokalizacja | S8 - 1,5km

Numer oferty	34964459020
Typ transakcji	Sprzedaż
Cena	1 150 000 zł
Powierzchnia	260 m²
Cena za m ²	4 423 zł / m²
Liczba pokoi	6

i OPIS OFERTY

Dom 180 m² w stanie deweloperskim wg projektu „Dom w orliczkach” na dużej działce 2300 m²

Jeśli marzysz o nowoczesnym, przestronnym domu na dużej działce, to mamy coś idealnego dla Ciebie!

Nie musisz starać się o pozwolenie na budowę oraz szukać ekipy budowlanej, aby mieć swój wymarzony dom - to wszystko już jest, tak więc oszczędzasz czas i pieniądze!

Prezentujemy Państwu wyjątkową nieruchomość położoną w miejscowości Dybów Kolonia gm Radzymin przy ul. Majowej. Ten nowy dom o powierzchni użytkowej 180 m² zaprojektowano z myślą o komforcie i funkcjonalności dla rodziny z dwójką lub trójką dzieci.

Nieruchomość oddalona jest zaledwie 3 km od Radzymina, a dzięki pobliskiej trasie S8 (1,5 km) do Warszawy dojedziemy w zaledwie 20 minut.

Nieruchomość:

Prezentowana nieruchomość to wolno stojący dom jednorodzinny z 2018 r., z użytkowym poddaszem z garażem w bryle budynku (pow. 24,4 m²).

Powierzchnia użytkowa domu 180,66 m², całkowita 260,21 m².

Stan deweloperski - dom wykończony z zewnątrz, z zamontowanymi wszystkimi instalacjami, gotowy do indywidualnego wykończenia przez właściciela.

Powierzchnia całkowita 260,21 m²

Powierzchnia użytkowa 180,66 m²

Powierzchnia zabudowy 135,39 m²

Kubatura 903,79 m³

Szerokości budynku 13,20 m

Długość budynku 10,80 m

Wysokość budynku do kalenicy 8,65 m

Powierzchnia działki 2300 m²

Na parterze (93,2m²) domu znajdują się pomieszczenia tj:

- otwarty pokój dzienny z jadalnią i kuchnią (46m²),
- łazienka (4,3m²).
- korytarz (4m²)
- wiatrołap (5,4m²)
- kotłownia (9,2m²)
- garaż (24,4m²)
- taras od strony południowo-wschodniej

Na poddaszu (84,4m²) znajdują się:

- hol + schody (15,3m²)
- sypialnia z balkonem (11,3m²)
- sypialnia z balkonem (12,6m²)
- sypialnia (10,8m²)
- sypialnia (12,7m²)
- garderoba (3,8m²)
- łazienka (9,7m²),
- Pom. gospodarcze/pokój (8,2m²).

DOM:

Nieruchomość wybudowana w 2018 roku.

Stan: Deweloperski.

Ściany zewnętrzne: Bloczki z betonu komórkowego firmy Solbet - grubości 25 cm.

Ściany wewnętrzne nośne: Bloczki z betonu komórkowego firmy Solbet - 25 cm.

Ściany działowe: Bloczki z betonu komórkowego firmy Solbet - 12cm

Ocieplony styropianem 15 cm

Strop: żelbetowe

Podjazd: wykonany z kostki brukowej

Dach: Blachodachówka w kolorze grafitowym

Okna: Pakiet trzy szybowy

Elewacja: biało-szara

Media: Prąd, woda, gaz, internet światłowodowy

Kanalizacja: szambo

DODATKOWO:

Ogrzewanie: ogrzewanie podłogowe + grzejniki

Klimatyzacja: firmy Sharp

Bezpieczeństwo: monitoring + czujniki ruchu

DZIAŁKA:

Nieruchomość usytuowana jest na działce nr. 35/16 o powierzchni 2300 m²

na której jest służebność gruntowa ustanowiona nieodpłatnie na rzecz każdorazowych właścicieli działek położonych za sprzedawaną działką polegająca na prawie przechodu i przejazdu pasem gruntu o szerokości 5 metrów wzdłuż jej północnej granicy.

Na działce znajdują się dodatkowo dwa budynki : dom mieszkalny oraz budynek gospodarczo-garażowy. Dojazd do posesji drogą prywatną utwardzoną

Lokalizacja i komunikacja

Lokalizacja domu jest idealnym rozwiązaniem dla osób szukających wytchnienia od miejskiego życia. Okoliczne tereny to łąki, lasy i niewielkie skupiska niskiej zabudowy. Takie rozwiązanie może sprawdzić się również dla tych, którzy pragną łączyć aktywność w mieście z odpoczynkiem. Zaledwie kilkukilometrowa odległość od trasy S8 zapewnia łatwy i sprawny dojazd do Warszawy, często dużo szybszy niż z oddalonych od centrum dzielnic stolicy.

Dybów Kolonia to malownicza miejscowość przylegająca do prężnie rozwijającego się miasta Radzymin. Dzięki takiej lokalizacji zyskujesz ciszę i spokój a jednocześnie w bliskim otoczeniu jest wszystko co niezbędne by wygodnie żyć. Są tu szkoły, przedszkola, sklepy, centra handlowe, punkty usługowe, banki, placówki medyczne.

✉ KONTAKT

 **Brik Nieruchomości**

✉ info@brik.com.pl

☎ +48 501 710 500

📍 **BRIK Nieruchomości** ul. Kondratowicza 18 lok. 421, 03-285 Warszawa

Oferta wysłana z programu IMO dla pośredników.