

Zabytkowa willa z najlepszym adresem w Warszawie

Numer oferty	34964457749
Typ transakcji	Sprzedaż
Cena	12 990 000 zł
Powierzchnia	686 m²
Cena za m ²	18 935 zł / m²
Liczba pokoi	20

i OPIS OFERTY

Oferujemy Państwu do sprzedaży historyczną Willę Szererów zlokalizowaną przy ul. Belwederskiej.

Budynek został wybudowany w latach 1927-1928 wg projektu Józefa Czajkowskiego dla sędziego Mieczysława Szerera i jego żony Felicji - malarki.

Projektant należał do grona prekursorów rodzimej stylistyki art-deco, mocno osadzonej w tradycjach sztuki ludowej inspirowanej rustykalnymi tradycjami Podhala. Płynnie posługiwał się bogactwem materiałów oraz kompozycji geometrycznych. Te wyjątkowe zaprojektowane detale art-deco, przepięknie stylizowana klatka schodowa z balustradą czy drzwi wejściowe przetrwały do dziś i pozwalają docenić gust pierwszych Właścicieli i twórcy.

Pierwotny projekt budynku miał na parterze centralnie zaprojektowany hall, po stronie wschodniej umieszczono jadalnię z wykuszem oraz salon, po stronie zachodniej -gabinet i klatkę schodową.

Na piętrze ulokowano pokoje sypialne i łazienki. Na poddaszu Pani domu miała pracownię malarską (w wystawce północnej) oraz mieściła się tu służbówka. Część gospodarcza zaprojektowana była w skrzydle i północnej części przyziemia oraz piwnicy.

Willa w czasie wojny znalazła się w granicach dzielnicy niemieckiej i dzięki temu nie została zniszczona.

Po wojnie dekretem Bieruta trafiła do Zarządu Kwatermistrzostwa Instytucji Centralnych MON. Po wielu latach odzyskana przez spadkobierców rodziny Szererów.

Szczegóły:

- Budynek 686 m²
- Działka 1370 m²
- Grunt w dzierżawie wieczystej do 2107 roku
- Budynek i otoczenie wpisane do Mazowieckiego Wojewódzkiego Konserwatora Zabytków
- 2,5 kondygnacji naziemnych i przyziemie
- wyposażenie willi nie jest przedmiotem sprzedaży.

W samym centrum historycznej części Warszawy, z klimatycznym ogrodem, obok Łazienek Królewskich, po sąsiedzku z Pałacem Belwederskim czy Willą Gabriela Narutowicza.

Taka oferta to rzadkość na rynku nieruchomości. Jeśli szukasz prestiżowego miejsca z adresem wartym każdej ceny, zapraszam Cię serdecznie do kontaktu.

✉ KONTAKT

Brik Nieruchomości

✉ info@brik.com.pl

☎ +48 501 710 500

📍 **BRIK Nieruchomości** ul. Kondratowicza 18 lok. 421, 03-285 Warszawa