

Działka na sprzedaż

Numer oferty	34964457675
Typ transakcji	Sprzedaż
Cena	249 000 zł
Powierzchnia	1 829 m²
Cena za m ²	136 zł / m²

i OPIS OFERTY

Działka leśna w zacisznym i spokojnym miejscu zlokalizowana w gminie Wieliszew w miejscowości Topolina malowniczo położonej nad Narwią. Piękna działka, idealne miejsce dla osób ceniących sobie naturę, spokój i ciszę. Bardzo blisko Zalewu Zegrzyńskiego

Działka o regularnym kształcie. Lokalizacja Około 50 minut samochodem do Warszawy, 15 minut do Legionowa.

Piękna działka o powierzchni 1829m².

W SKRÓCIE:

- Topolina, gmina Wieliszew, powiat Legionowski, ul. Zajączków
- Powierzchnia działki 1829 m²
- Media przy działce - prąd
- Działka częściowo grodzona
- W pobliżu wyłącznie zabudowa jednorodzinna
- W pobliżu niezliczone ścieżki rowerowe, biegowe i spacerowe wiodące przez przepiękne okoliczne lasy

Warunki zabudowy:

Właściciele uzyskali warunki zabudowy na:

- Budynek o funkcji letniskowej w technologii dowolnej- w praktyce możliwość korzystania całorocznego jak u sąsiadów
- Budynek parterowy z poddaszem
- Szerokość elewacji frontowej maksymalnie 12m²
- Wysokość do kalenicy dachu 9m
- Kąt nachylenia połaci dachowych od 20 stopni do 45 stopni

LOKALIZACJA:

Ogromną zaletą nieruchomości jest jej lokalizacja. Działka położona jest w bardzo cichym i spokojnym miejscu w otoczeniu rzeki Narew. Jednocześnie znajduje się blisko Tras dojazdowych do Warszawy i Legionowa.

Dojazd do:

- Warszawa: 50 minut
- Legionowo: 15 minut
- Plaża w Wieliszewie: 15 minut
- Plaża nad Zalewem Zegrzyńskim: 17 minut

Pinezka z lokalizacją: <https://maps.app.goo.gl/Jg9cjfgh53om3DrK6>

CENA:

249 000 zł

Nie czekaj, umów się na oglądanie nieruchomości!

✉ **KONTAKT**

👤 **Brik Nieruchomości**

✉ info@brik.com.pl

☎ +48 501 710 500

📍 **BRIK Nieruchomości** ul. Kondratowicza 18 lok. 421, 03-285 Warszawa

Oferta wysłana z programu IMO dla pośredników.