

NA SPRZEDAŻ DOM WOLNOSTOJĄCY DĄBROWA CHOTOMOWSKA

Numer oferty	34964457428
Typ transakcji	Sprzedaż
Cena	1 990 000 zł
Powierzchnia	223 m²
Cena za m ²	8 923 zł / m²
Liczba pokoi	5

i OPIS OFERTY

DOM WOLNOSTOJĄCY PO REMONCIE, INSPIROWANY STYLEM PROWANSALSKIM, POŁOŻONY NA PRZESTRONNEJ DZIAŁCE W DĄBROWIE CHOTOMOWSKIEJ

ROZKŁAD:**Parter:**

- hol
- kuchnia w pełni wyposażona,
- salon z jadalnią,
- weranda,
- pokój gościnny /sypialnia I/
- łazienka z prysznicem
- kotłownia/schowek
- garaż dwustanowiskowy

Piętro:

- sypialnia II
- sypialnia III
- sypialnia IV do wykończenia
- łazienka z wanną
- łazienka lub garderoba - do samodzielnego wykończenia

Działka: pow. 1286 m²; Wymiary: głęb. od drogi 39 m; szer. działki strona od drogi 28 m; szer. od tyłu działki 34 m; - działka uzbrojona, własne ujęcie wody ze studni, a także woda miejska, kanalizacja, energia elektryczna i gaz
- ukształtowanie terenu: płaskie; zasadzenia: świerki, dęby, brzoza i sosna. Mniejsze krzewy i cisy; oświetlenie ogrodu.
Nieruchomość ma zapewniony dostęp do drogi publicznej

STANDARD:

Dom: o pow. całkowitej 222,8 m²; pow. użytkowej 187,8 m²

rok budowy 2002, ukończenie budowy w 2013 r. Do wykończenia została jedna sypialnia i ew. dodatkowa łazienka lub garderoba.

- technologia murowana (gazobeton); strop gestozebrowany oparty na ścianach zewnętrznych i wewnętrznych nośnych; tynk cementowo wapienny (gładź); - dach - blachodachówka. Wysoki standard wykończenia w ciekawej stylistyce z dbałością o szczegóły, materiałami wysokiej klasy; gres, panele; odkurzacz centralny, klimatyzacja, wentylacja mechaniczna dodatkowo, monitoring,
- ogrzewanie: piec gazowy z zasobnikiem, kominek/koza;
- okna PCV

LOKALIZACJA

w sąsiedztwie domy jednorodzinne; kolej - 800 m;
przedszkole/szkoła 1400 m; najbliższy sklep - 200 m; Biedronka - 1000 m. Do Legionowa - 3km. Dojazd do warszawskiego metra około - 25 min koleją.

Gorąco polecam!

✉ **KONTAKT**

👤 **Brik Nieruchomości**

✉ info@brik.com.pl

☎ +48 501 710 500

📍 **BRIK Nieruchomości** ul. Kondratowicza 18 lok. 421, 03-285 Warszawa

Oferta wysłana z programu IMO dla pośredników.